REGISTRO GENERALE N. 637
Napoli, 1° ottobre 2026

DETERMINAZIONE

Oggetto: Acquisto immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano. Incarico per stipula contratto di compravendita. Determina a contrarre del 24 dicembre 2025 n. 805. Fatture elettroniche del 29.09.2026 n. 1234 e n. 1235 del notaio dott. Carlo Carbone. CUP: B51D25000250005. CIG: BD1CEFF8FA.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che
- la legge regionale 2 dicembre 2015, n. 15 e successive modificazioni ed integrazioni denominata *"Riordino del servizio idrico integrato ed istituzione dell'Ente Idrico Campano"*, nel definire l'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) Unico Regionale, ha istituito l'Ente Idrico Campano quale Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale Regionale;
- l'EIC ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotato di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile, giusta previsione dell'art. 7, comma 2, della richiamata legge regionale 2 dicembre 2015, n. 15;
- […] all'EIC si applicano le disposizioni di cui al titolo IV della parte I e quelle di cui ai titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte II del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come previsto dall'art. 9, comma 2, della legge regionale 2 dicembre 2015, n. 15.

Premesso, altresì, che
- con deliberazione del 19 dicembre 2025, n. 42, il Comitato Esecutivo ha approvato il Bilancio di previsione 2026÷2028;
- con Decreto del 7 gennaio 2026, n. 1, il Presidente ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026÷2028.

Rilevato che
- con determinazione del 24 dicembre 2025, n. 805:
  - è stata adottata determina a contrarre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. N. 36/2023, e affidato al notaio dott. Carlo Carbone, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. N. 36/2023, l'incarico per stipula del contratto di compravendita, preliminare e definitivo, per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale dell'Ente Idrico Campano, mediante accettazione del preventivo di spesa accolto al protocollo n. 30639 del 11.12.2025;
  - è stato disposto l'impegno di spesa di € 20.000,00 in favore del notaio dott. Carlo Carbone, al capitolo di spesa n. 20100101, art. 1, del PEG 2025÷2027, esercizio finanziario 2025;
  - è stato stabilito che la liquidazione ed il pagamento delle somme dovute per la fornitura del servizio avesse luogo a seguito di conforme fornitura del servizio e previa ricezione di fattura elettronica, a mezzo sistema d'interscambio (SDI) del MEF, al codice univoco ufficio UF1R33, con scadenza a 30 gg. dalla data di ricezione in SDI;
- l'impegno di spesa di cui sopra è stato registrato nelle scritture contabili dell'Ente Idrico Campano al n. 261/2025;

- con determinazione del 25 settembre 2026, n. 625, è stato disposto di impegnare la somma complessiva di € 22.906,00 in favore del notaio dott. Carlo Carbone, per imposte dovute per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano, imputando la spesa come di seguito indicato:
  - € 430,00 per imposta di registro: € 200,00 e per imposta di bollo € 230,00 al capitolo di spesa n. 10300358, art. 1, del PEG 2026÷2028, esercizio finanziario 2026;
  - € 22.476,00 per imposta ipotecaria (3%): € 16.789,50, imposta catastale (1%): € 5.596,50 e tassa 4 ipotecaria e voltura: € 90,00 al capitolo di spesa n. 10300359, art. 1, del PEG 2026÷2028, esercizio finanziario 2026;
- gli impegni di spesa disposti con determinazione n. 625/2026, sono stati registrati nelle scritture contabili dell'Ente Idrico Campano ai nn. 220/2026 (€ 430,00) e 221/2026 (€ 22.476,00).

Considerato che
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 e dell'art. 10 del *"Regolamento per l'affidamento di forniture di beni e servizi sotto soglia"*, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il rapporto contrattuale si è perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- il preventivo di spesa accolto al protocollo n. 30639 del 11.12.2025, prevede, per il contratto definitivo di compravendita, un onorario di € 4.500,00, oltre IVA al 22% per € 990,00, oltre spese anticipate per imposta di registro: € 200,00, imposta di bollo: € 230,00, imposta ipotecaria (3%): € 16.789,50, imposta catastale (1%): € 5.596,50 e tassa ipotecaria e voltura: € 90,00;
- in data 29 settembre 2026, presso lo studio del notaio dott. Carlo Carbone in Battipaglia, è stato stipulato il contratto di compravendita, tra l'Ente Idrico Campano (parte acquirente) e la Smartworld Srl (parte venditrice), per il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile ubicato al piano terzo del fabbricato in via San Leonardo - identificato al foglio 44 mappale 379 subalterno 24 (già subalterno 19) a seguito di frazionamento/variazione catastale avvenuta nelle more della stipula e ricomprendente l'ulteriore superficie di mq. 22,50 ceduta dal venditore, con il prezzo definitivo della compravendita fissato in € 559.650,00 (IVA compresa), come autorizzato dal Comitato Esecutivo con deliberazione del 12 novembre 2025, n. 40.

Considerato altresì che sono pervenute, a mezzo sistema d'interscambio (SDI), le fatture elettroniche emesse dal notaio Carlo Carbone di seguito indicate:
- n. 1234 del 29.09.2026 dell'importo complessivo di € 22.906,00 per imposte e tasse, IVA esclusa ex art. 15 del DPR n. 633/72, acquisita al protocollo n. 28276 del 01.10.2026;
- n. 1235 del 29.09.2026 dell'importo complessivo di € 5.490,00, di cui € 4.500,00 per compenso stipula atto definitivo di compravendita del 29.09.2026 - Rep. 20704 - ed € 990,00 per IVA al 22%, acquisita al protocollo n. 28277 del 01.10.2026.

Dato atto che
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026÷2028, approvato con Decreto Presidenziale del 7 gennaio 2026, n. 1, assegna i capitoli di spesa n. 20100101, art. 1, n. 10300358, art. 1, e n. 10300359, art. 1, alla competenza gestionale della Direzione Generale;
- per la tracciabilità della spesa ai sensi della L. n. 136/2010, è stato acquisito, da ANAC, il CIG n. BD1CEFF8FA.

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di poter liquidare e pagare in favore del notaio dott. Carlo Carbone, con sede in via Adige n. 62 - Battipaglia - P.IVA 04585570650/C.F.: CRBCRL81M06H703X:

- € 22.906,00 per imposte e tasse dovute per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano, a saldo della fattura elettronica n. 1234 del 29.09.2026, acquisita al protocollo n. 28276 del 01.10.2026, imputando la spesa per € 430,00 all'impegno di spesa n. 220/2026 e per € 22.476,00 all'impegno di spesa n. 221/2026 assunti rispettivamente, con determinazione del 25 settembre 2026, n. 625, ai capitoli di spesa n. 10300358, art. 1, e n. 10300359, art. 1, del PEG 2026÷2028, esercizio finanziario 2026 - CUP: B51D25000250005;
- € 5.490,00 per compenso stipula atto definitivo di compravendita del 29.09.2026 - Rep. 20704 - e per IVA al 22%, a saldo della fattura elettronica n. 1235 del 29.09.2026, acquisita al protocollo n. 28277 del 01.10.2026, imputando la spesa all'impegno n. 261/2025 (R.P.) assunto, con determinazione del 24 dicembre 2025 n. 805, al capitolo di spesa n. 20100101, art. 1, del PEG 2026÷2028, esercizio finanziario 2026 - CUP: B51D25000250005 - CIG: BD1CEFF8FA.

Visti

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011;
- lo Statuto dell'Ente Idrico Campano;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente Idrico Campano approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo del 18 dicembre 2024, n. 63;
- tutti gli atti e i provvedimenti sopra richiamati.

DETERMINA

per quanto in premessa indicato che si intende riportato nel presente dispositivo:

1. di liquidare in favore del notaio dott. Carlo Carbone, con sede in via Adige n. 62 - Battipaglia - P.IVA 04585570650/C.F.: CRBCRL81M06H703X:
   - € 22.906,00 per imposte e tasse dovute per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano, a saldo della fattura elettronica n. 1234 del 29.09.2026, acquisita al protocollo n. 28276 del 01.10.2026, imputando la spesa per € 430,00 all'impegno di spesa n. 220/2026 e per € 22.476,00 all'impegno di spesa n. 221/2026 assunti rispettivamente, con determinazione del 25 settembre 2026, n. 625, ai capitoli di spesa n. 10300358, art. 1, e n. 10300359, art. 1, del PEG 2026÷2028, esercizio finanziario 2026 - CUP: B51D25000250005;
   - € 5.490,00 per compenso stipula atto definitivo di compravendita del 29.09.2026 - Rep. 20704 - e per IVA al 22%, a saldo della fattura elettronica n. 1235 del 29.09.2026, acquisita al protocollo n. 28277 del 01.10.2026, imputando la spesa all'impegno n. 261/2025 (R.P.) assunto, con determinazione del 24 dicembre 2025 n. 805, al capitolo di spesa n. 20100101, art. 1, del PEG 2026÷2028, esercizio finanziario 2026 - CUP: B51D25000250005 - CIG: BD1CEFF8FA.
2. di autorizzare l'emissione di ordinativi di pagamento:
   - € 22.906,00 in favore del notaio dott. Carlo Carbone mediante accredito su conto corrente dedicato n. IT11Q0326876090052272634322 intestato allo stesso con causale *"saldo fattura del 29.09.2026 n. 1234";*

- € 4.590,00 in favore del notaio dott. Carlo Carbone mediante accredito su conto corrente dedicato n. IT11Q0326876090052272634322 intestato allo stesso con causale *"saldo fattura del 29.09.2026 n. 1235"* e di € 900,00 in favore dell'Erario a titolo di ritenuta d'acconto, da versare nei modi e nei termini di legge;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Settore "Contabile" per l'annotazione nelle scritture contabili dell'Ente Idrico Campano;
4. di disporre, successivamente alla registrazione contabile, che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente Idrico Campano.

Il Direttore Generale
(Dr. Giovanni Marcello)

GIOVANNI
MARCELLO
01.10.2026
09:41:59 UTC