

RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ URBANISTICA E INTERESSE PUBBLICO*Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)**«REALIZZAZIONE IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE DI ACQUE REFLUE IN LOCALITÀ ORTO DI CIOGLIA E CAMPO DELLE MADONNELLE» – CUP:**H16H17000070002*

Oggetto: Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, indetta ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento «Realizzazione impianto di fitodepurazione di acque reflue in Località Orto di Cioglia e Campo delle Madonnelle» (CUP: H16H17000070002) – Relazione di compatibilità urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità.

1. Premessa e Oggetto dell'Intervento

La presente relazione ha per oggetto la valutazione della compatibilità urbanistica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo all'intervento denominato «Realizzazione impianto di fitodepurazione di acque reflue in Località Orto di Cioglia e Campo delle Madonnelle» (CUP: H16H17000070002), sottoposto all'approvazione dell'EIC – Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato – nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006.

La relazione illustra altresì i presupposti per il riconoscimento della pubblica utilità dell'opera, effetto che, ai sensi dell'art. 158-bis, comma 2, del D.Lgs. 152/2006, consegue direttamente alla determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, la quale comporta anche, ove occorra, variante automatica agli strumenti urbanistici e territoriali vigenti.

L'intervento prevede, tra l'altro, la realizzazione di un impianto di fitodepurazione, costituito da due vasche, che si sviluppa su un'area in località Orto di Cioglia nel territorio comunale di Calitri. La maggior parte dell'impianto ricade all'interno della Zona PIP (Piano Insediamenti Produttivi), prevista dal vigente strumento urbanistico comunale, mentre, per una quota marginale, nell'area limitrofa classificata agricola.

2. Pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera

Ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, gli impianti di depurazione a servizio degli agglomerati urbani sono assimilabili, per finalità e funzione, alle opere di urbanizzazione primaria ivi elencate (tra cui le fognature); nel caso di specie, l'opera rientra altresì tra gli interventi relativi al Servizio Idrico Integrato di cui alla Parte III, Titolo II, del D.Lgs. 152/2006, categoria alla quale la giurisprudenza amministrativa riconosce natura di servizio pubblico essenziale, in quanto strumentale alla tutela della salute pubblica e dell'ambiente (cfr. art. 32 Cost.; art. 9 Cost., come modificato dalla L. cost. 1/2022).

3. Verifica della compatibilità urbanistica

La Zona PIP “Orto di Cioglia”, in quanto destinata ad attività produttive e di servizio, ammette per propria natura la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 16, commi 7 e 8, D.P.R. 380/2001) e di infrastrutture del servizio idrico integrato, categoria nella quale rientra l'impianto di fitodepurazione. Non si ravvisano, per tale porzione, profili di incompatibilità con lo strumento urbanistico vigente.

Per quanto concerne la porzione ricadente, per una quota marginale, nell'area limitrofa classificata “agricola” si precisa che la tecnologia di fitodepurazione, basata su processi di depurazione biologica naturale, comporta un impatto visivo e acustico significativamente

ridotto rispetto agli impianti tradizionali in cemento armato. La porzione ricadente in area agricola inoltre potrà essere mitigata mediante piantumazione di fasce vegetazionali con essenze autoctone, con funzione sia di mascheramento sia di incremento della permeabilità ecologica del sito. L'impianto altresì è progettato per garantire il rispetto dei limiti di accettabilità degli scarichi idrici previsti dal D.Lgs. 152/2006, a tutela dei suoli e dei corpi idrici ricettori.

4. L'istituto della variante urbanistica automatica

Ai sensi dell'art. 158-bis, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006, l'approvazione del progetto — che consegue alla determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, in cui confluiscono tutti gli atti di assenso necessari (comma 1) — comporta dichiarazione di pubblica utilità, costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale. Tale previsione normativa rende la porzione ricadente in area agricola pienamente conforme all'esito del procedimento approvativo in corso, superando la necessità di promuovere una variante urbanistica ordinaria da parte del Comune.

5. Conclusioni

Alla luce delle considerazioni tecniche, ambientali e normative esposte, in merito al PFTE dell'intervento «Realizzazione impianto di fitodepurazione di acque reflue in Località Orto di Cioglia e Campo delle Madonnelle» (CUP: H16H17000070002) si attesta che l'opera risulta:

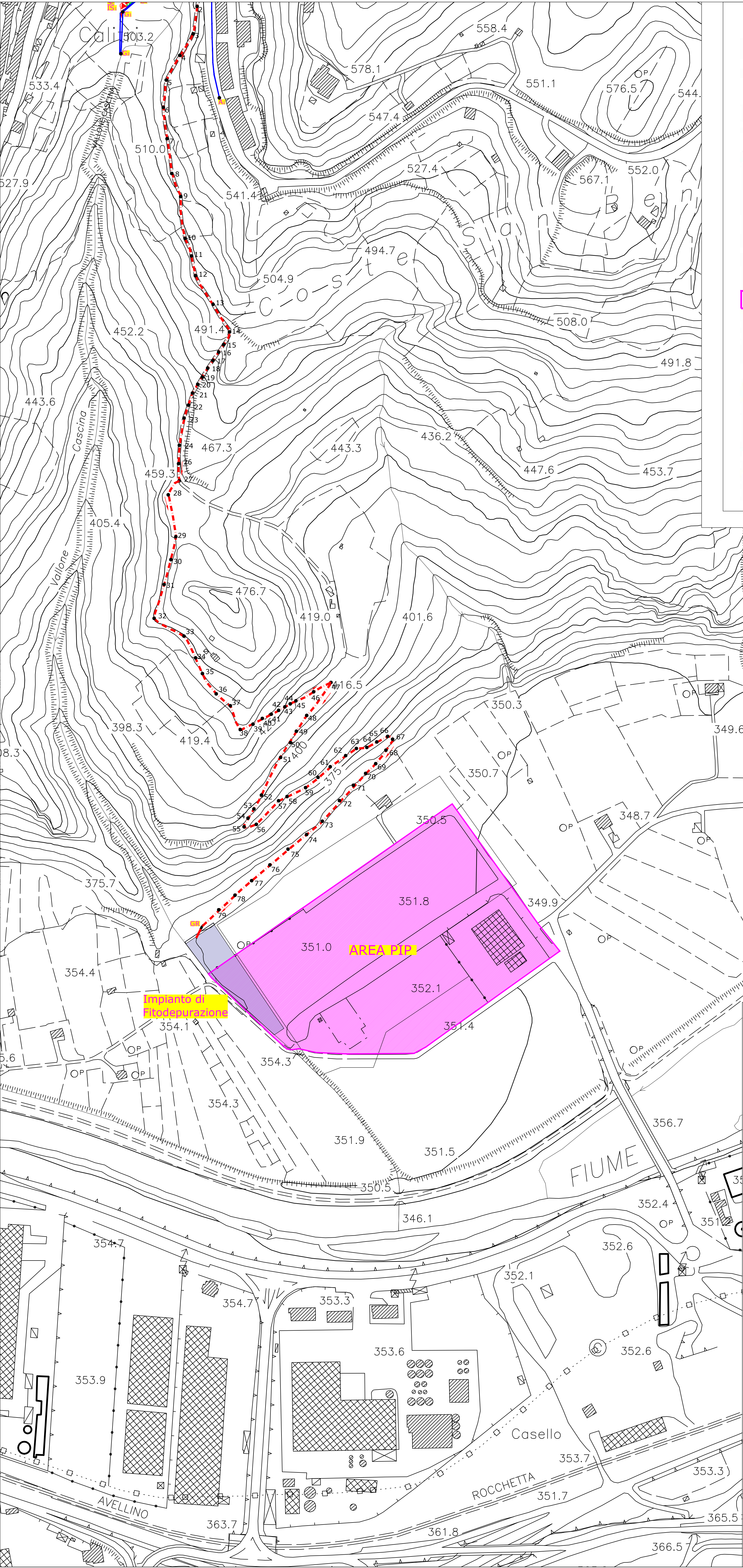
- urbanisticamente compatibile nella porzione ricadente nella Zona PIP in Località Orto di Cioglia;
- regolarizzabile, per la quota marginale in area agricola, per effetto della variante urbanistica automatica conseguente alla determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 158-bis, comma 2, del D.Lgs. 152/2006;
- qualificabile come opera di pubblica utilità, indifferibile e urgente, per effetto di legge conseguente alla medesima determinazione conclusiva, in ragione della sua funzione a servizio del collettamento e della depurazione delle acque reflue urbane.

Il ricorso a tale procedura consente il conseguimento, in un'unica sede istruttoria e con la partecipazione simultanea di tutte le amministrazioni interessate, dell'approvazione del progetto, della variante urbanistica automatica e della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera, ai sensi dell'art. 158-bis, comma 2, del D.Lgs. 152/2006.

Calitri 30/09/2026



Il RUP
Arch. Lucia Turri



SISTEMA INSEDIATIVO

- Perimetro centro abitato
- Delimitazione del Centro storico
- Ambiti urbani consolidati
- Ambiti di recupero e valorizzazione (ATRV)
- Ambito di Trasformazione tessuto connettivo "Borgo castello" (BC)
- Ambito di Recupero Integrato "N.Or." Ambito di recupero e valorizzazione del nucleo originario
- Ambiti di Trasformabilità integrata per servizi e residenza (ATI)
- Ambiti di Trasformabilità per Attività commerciali (ATC)
- Ambiti di Trasformabilità per Recupero di aree commerciali (ATRAC)
- Ambiti di Trasformabilità per Attività produttive - PMI (ATP)
- Ambiti di Trasformabilità per Attrezzature turistico-ricettive (ATTR)
- Ambiti di Trasformabilità per Servizi privati di interesse pubblico (ATSPP)
- Ambiti di Trasformabilità per Servizi e attrezzature sanitarie private (ATASP)
- Ambiti di Trasformabilità per attrezzature private sportive o ricreative (ATCS)
- Ambiti di Trasformabilità per Spazi pubblici di relazione (ATPS)
- Ambiti di Trasformabilità per Verde pubblico ed impianti sportivi (ATVS)
- Ambiti di Trasformabilità per aree a verde - Parco urbano - (ATPU)
- Ambito di Trasformabilità per Bosco urbano (ATPSL)
- PIP in corso di realizzazione (ATPR)
- Ambito di Riqualficazione Industriale di Calitri-Nerico - (ATRN)
- Ambiti di Riqualficazione degli insediamenti artigianali - (ATPRq - ATPRq2)
- Ambiti di Trasformabilità per Luoghi di culto (ATLC)
- Ambito di Trasformabilità per ampliamento della Fiera (ATAS)
- Ambito di Trasformabilità per Recupero ambientale - cava dismessa (ATRA)
- Ambiti di Trasformabilità per riuso delle aree di sedime "ex prefabbricati"
- Aree produttive esistenti esterne al centro abitato
- Aree produttive esistenti interne al centro abitato
- Aree produttive per attività estrattive esistenti
- Attività turistiche e ricettive esistenti
- Distributori di carburante esistenti
- Attrezzature pubbliche esistenti di interesse locale
- Attrezzature pubbliche esistenti di interesse territoriale



COMUNE DI CALITRI
PROVINCIA DI AVELLINO



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA
D. lgs.36/23-ALLEGATO I.7 - art.6

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE DI
ACQUE REFLUE IN LOCALITA' ORTO DI CIOGLIA E
CAMPO DELLE MADONNELLE

CUP: H16H17000070002

IL SINDACO: Attilio Maria GALGANO

RUP: arch. Lucia TURRI
Progettista: ing. Raffaele VALENTINO

Timbro e Firma

Planimetria area Fitodepurazione e Area PIP

Settembre 2026
Scala 1:2.000

T1.Int.