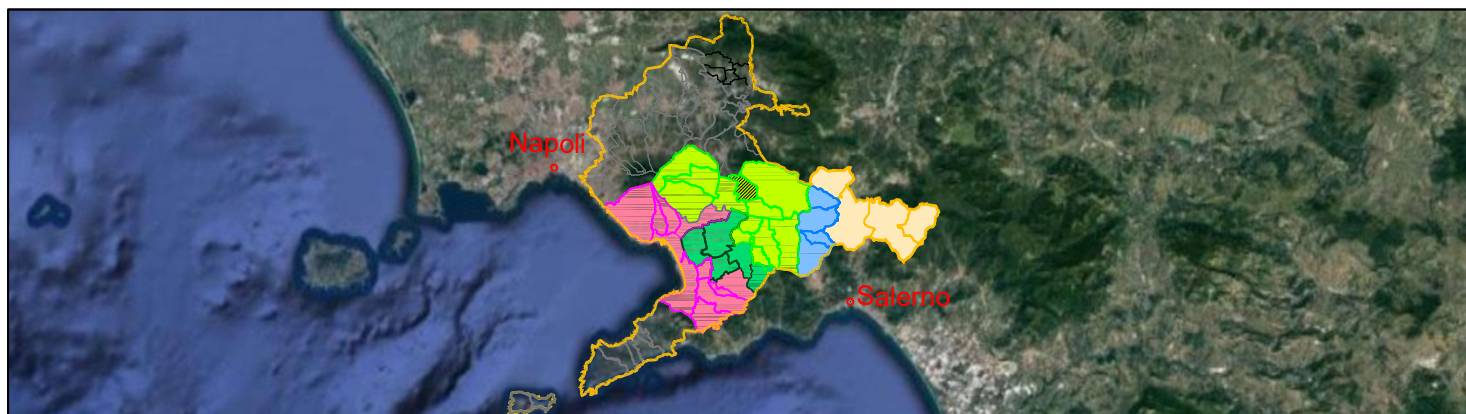


Protocollo d'intesa del 05 Agosto 2020
 Regione Campania - Ente idrico campano - Gori Spa
 Completamento degli interventi fognario-depurativo del bacino idrografico del fiume Sarno
 ricadenti nell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano di cui alla L.R. n. 15/2015



Comprensorio Depurativo Medio Sarno sub 2-3

**Opere di completamento della rete fognaria
 interna del comune di Striano**



UNITA' INVESTMENT,
 PROGRAM & SERVICES

INGEGNERIA

Il Responsabile

ing. Giuseppina Riccio

Gruppo di progettazione

ing. Marianeve Pontillo

ing. Giuseppina Riccio

INT. 72L5

PERIZIA DI VARIANTE N°1

Elaborato:

A2.1

Titolo:

PIANO PARTICELLARE DI VARIANTE

Scala:

Varie

Rev	Motivo della revisione	Data	Redatto	Verificato	Approvato
0	Emissione per approvazione	Giugno 2026			

Esecuzione delle Opere



IMPREGI VI
 IMPRESA EDILE s.r.l.



P C M
 COSTRUZIONI srl

Prestazioni Specialistiche

Struttura di supporto



HYDRODATA
 INGEGNERIA DELLE RISORSE IDRICHE



FINALCA
 ingegneria srl

Il Direttore dei Lavori
 Geom. Salvatore Savarese



Il R.U.P.

ing. Domenico Tizzano



Indice

1	GENERALITÀ	2
1.1	OGGETTO	2
1.2	METODOLOGIA DI ASSERVIMENTO DELLE AREE OCCUPATE	4
1.3	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	5
1.4	STIMA DELLE INDENNITA' E DEGLI INDENNIZZI.....	8

Allegati:

ALLEGATO "1" ELENCO DELLE DITTE

ALLEGATO "2" STIMA DELLE INDENNITA' E DELLE SPESE

ALLEGATO "3" PIANO PARTICELLARE GRAFICO

1 GENERALITÀ

1.1 Oggetto

Il presente elaborato è stato redatto allo scopo di illustrare le metodologie applicative per la definizione del piano particellare di esproprio delle aree interessate all'intervento relativo ai lavori "OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA DEL COMUNE DI STRIANO - INT72L5".

L'intervento è ricompreso nell'ambito del protocollo d'intesa per il "Completamento degli interventi fognario-depurativo del bacino idrografico del fiume Sarno ricadenti nell'ambito distrettuale Sarnese Vesuviano di cui alla L.R. n. 15/2015" sottoscritto in data 5 agosto 2020 dall'Ente Idrico Campano, dalla Regione Campania e da GORI Spa e consta nel completamento della rete fognaria nel Comune di Striano, già in fase di realizzazione, il cui progetto è stato oggetto della conferenza di servizi, in modalità asincrona, conclusa con esito positivo con verbale in data 26/07/2023 ed approvato dall'Ente Idrico Campano con deliberazione n. 46 del 23 ottobre 2023.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune esigenze di lievi varianti progettuali che non comportano modifiche sostanziali al tracciato o all'opera pubblica originaria, pertanto, non richiedono una nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come disciplinato principalmente dall'articolo 12, comma 2 del Testo Unico Espropri (D.P.R. n. 327/2001) e si configurano come semplici adeguamenti tecnici o di dettagli.

Le variazioni del piano particellare hanno riguardato i seguenti tratti con le modifiche che si riportano:

SF3 – Impianto di sollevamento via San Valentino –

E' stato aggiornato il piano particellare grafico, descrittivo e la stima delle indennità, nel dettaglio sono state previste maggiori aree a carico delle particelle 1398 (N.P.32) e 1399 (N.P. 33) ed è stato cambiato il titolo dell'occupazione, da asservimento ad esproprio, in considerazione dei manufatti che interessano le dette aree, è stato inoltre previsto il prolungamento della tubazione di scarico DN 900 fino al fiume Sarno che interesserà 3 nuove particelle la numero 1402 (N.P.35.1), p.IIa 163 (N.P.

35.2) e p.lla 1403 (N.P. 35.3), il prolungamento della tubazione interesserà anche la particella 343 che non è stata inclusa nel piano particellare in quanto già del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche e per la quale occorrerà procedere alla stipula di una convenzione e non si darà corso, quindi, all'asservimento o esproprio.

Tratto N6 – N4 – Via Palma Il Trav.

E' stato aggiornato il piano particellare grafico, descrittivo e la stima delle indennità, la variante ha riguardato il prolungamento del tracciato all'interno della proprietà privata di cui al N.P. 6 e N.P. 8, attuale particella 1838 che, per una recente variazione catastale, ha incorporato con il tipo mappale anche la particella 1837. Inoltre, è stata prolungata la tubazione al fine di collegarsi al punto di recapito utile più prossimo. Le modifiche hanno riguardato l'inserimento di nuove particelle e precisamente: la particella 1155 (N.P. 9.1) che viene ad essere interessata dalla fascia di rispetto della tubazione in quanto viene esclusa la limitrofa particella 1316 (N.P. 11) e la particella 883 (N.P. 7). Per il prolungamento della condotta nella proprietà privata p.lla 1838 vengono ad essere interessate due nuove particelle la 1047 (N.P. 5.1) e la 129 (N.P. 5.2). Per il prolungamento della tubazione fino al recapito utile più prossimo ha riguardato maggiori aree a carico della particella 126 (N.P. 1) e l'inserimento di n. 2 nuove particelle la 118 (N.P. 1.1) e la particella 391 (N.P. 1.2).

Tratto SF2-T

Al momento la particella 1022 (N.P. 30) è giuridicamente in occupazione in quanto non si è ancora proceduto alla restituzione delle aree in attesa dell'approvazione della variante. Nel piano particellare grafico e descrittivo, con relativa stima delle indennità, vengono riportate le superfici in occupazione temporanea e in asservimento modificate rispetto al progetto originario tenuto conto degli intercorsi accordi con i rappresentanti della società proprietaria delle aree, già dall'avviso di avvio del procedimento, a seguito degli incontri avuti.

Relativamente ai tratti E1 – E2 ed A6 – A12 si è proceduto esclusivamente ad un ricalcolo delle superfici in asservimento secondo una più attenta misurazione grafica ed all'aggiornamento delle indennità di occupazione temporanea sulle aree

preordinate all'asservimento-esproprio, il tutto, per un tempo preventivato di mesi 24 dalla data della presa di possesso delle aree.

Il Piano Particellare di Esproprio si compone di:

- I. **Piano Particellare descrittivo** (Elenco delle ditte), in cui vengono analiticamente elencate le ditte asservende risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- II. **Piano Particellare grafico**, nel quale sono individuate mediante grafici tutte le particelle interessate al piano di esproprio, in accordo alle carte catastali fornite dall'Agenzia del Territorio, col fine di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata. Le aree di occupazione (servitù ed occupazioni temporanee) sono individuate nei piani particellari con campiture di colorazione differente.

Nei piani particellari, il cui fine è quello di essere allegati al provvedimento di pubblica utilità, sono state introdotte puntuali informazioni in merito alle previste occupazioni dei suoli interessati dalle opere del progetto. Le particelle catastali interessate sono state opportunamente evidenziate con una numerazione progressiva (Numero di Piano).

1.2 Metodologia di Asservimento delle Aree Occupate

La presente relazione esplicativa illustra i metodi con i quali si è provveduto alla quantificazione degli importi relativi agli asservimenti sia permanenti che alle occupazioni temporanee, necessari per dar corso ai lavori di realizzazione delle opere previste dal presente progetto. Il piano particellare è stato redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Si precisa che le modalità di esproprio adottate in tale progetto rientrano nella categoria di imposizione per servitù coattiva, la cui costituzione è normativamente disciplinata dall'art. 1032 del c.c. dietro versamento di una congrua indennità.

Le aree oggetto di servitù e occupazione temporanea ricadono interamente nel Comune di Striano , in Provincia di Salerno. Dopo aver individuato i terreni interessati dalle operazioni di scavo e dalla realizzazione dei manufatti, ai fini della stima delle indennità, si è ipotizzata, per la posa del collettore sia su strada che in proprietà privata, sia essa sterrata o asfaltata, lungo tutto lo sviluppo lineare della tubazione, una fascia di servitù di larghezza pari a 5 metri (in asse alla tubazione) ed una fascia di occupazione temporanea di larghezza pari a 4,00 metri, laterale a quella da asservire.

Si rende noto che, dopo un primo studio delle zone interessate dal percorso di scavo per la nuova posa della rete fognaria, confrontate con le relative visure catastali, diverse particelle ricadono su strade che risultano in effetti intestate a soggetti privati.

1.3 Normativa di riferimento

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 e successive modifiche e integrazioni, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31;
- D.P.R. n° 554/99 art. 33

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei costi per l’acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali sulla base delle classificazioni urbanistiche dei suoli e dell’utilizzo ai fini agricoli.

Con riferimento alle superfici di occupazione e sulla base degli elenchi delle particelle si è provveduto ad eseguire le valutazioni delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, secondo i criteri indicati dal D.P.R. 327 del 8 giugno

2001 e ss. mm. ii. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare:

Il D. p. R. n° 327/2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di seguito TUEPU) rappresenta il testo unico di riferimento per la disciplina dell'espropriazione, anche a favore di privati, dei beni immobili o di diritti relativi ad immobili per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità ossia la realizzazione degli interventi necessari per l'utilizzazione da parte della collettività di beni o di terreni, o di un loro insieme, di cui non è prevista la materiale modificazione o trasformazione.

L'indennità di espropriazione, relativa alle aree edificabili, conformemente al disposto dell'art. 37, del D.P.R. 327/01, è determinata nella misura pari al valore venale del bene. La valutazione della edificabilità dell'area è stata condotta in ragione ai commi 3°, 4°, 5° e 6°.

Per le *aree edificabili utilizzate ad usi agricoli* va prevista, conformemente all'art. 37, 9° comma, D.P.R. 327/2001, l'indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto, ovvero al fittavolo, mezzadro o partecipante.

Per le indennità da corrispondere per le aree edificabili si terrà conto dell'articolo 35, comma 1, D.P.R. 327/2001, in cui sono confluite le disposizioni contenute nell'articolo 11, commi da 5 a 9 della legge n. 413 del 1991, che prevede il rientro fra i redditi diversi – di cui all'articolo 67, comma 1, lettera b), del TUIR – delle somme corrisposte, a chi non esercita una impresa commerciale, a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici. Con riferimento alle zone omogenee, l'articolo 2 del DM 2 aprile 1968, n. 1444 (di seguito, DM) – richiamato dal predetto articolo 35 – individua sei zone territoriali:

-zona A): centro storico, artistico e di particolare pregio ambientale;

- zona B): aree del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A);
- zona C): aree del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate;
- zona D): aree destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- zona E): aree agricole, escluse quelle in cui il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
- zona F): aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

L'indennità relativa alle *aree non edificabili* sarà determinata sulla base delle seguenti voci:

indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);

a2 - al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);

a3 – indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

Per i manufatti edilizi legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

1.4 STIMA DELLE INDENNITA' E DEGLI INDENNIZZI

La stima delle indennità di esproprio di asservimento e di occupazione temporanea, nonché delle indennità di occupazione temporanea sulle aree preordinata all'esproprio-asservimento per un periodo di mesi 24, ammonta a complessivi **€ 180.000,00** e si compone delle seguenti voci:

- a) Indennità di espropri, asservimenti
e indennità aggiuntive:€ 145.336,17
 - b) Importi per tasse di registrazione,
trascrizione e voltura:€ 23.250,43
 - c) Spese postali diritti di
notifiche e pubblicazioni:€ 10.102,00
 - d) imprevisti ed
arrotondamenti € 1.311,40
- Totale complessivo € 180.000,00

Il Direttore dei Lavori
Geom. Salvatore Savarese



Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Striano (NA)

RIEPILOGO indennita', indennizzi, tasse , tributi e spese

TOTALE INDENNITA' ED INDENNIZZI				Importo complessivo indennità di esproprio + asservimento				€ 93.697,50	
Indennità di occupazione temporanea su indennità di esproprio e servitù	€	30.753,33	Indennità per occupazioni temporanee su aree non preordinate ad esproprio e/o servitù				€ 198,33		
			Indennità aggiuntiva e soprassuolo				€ 19.414,97		
a				TOTALE COMPLESSIVO DELLE INDENNITA' ED INDENNIZZI VARI				€ 144.064,14	
Importi per tasse di registrazione, trascrizione e voltura:				IMPORTI A TASSA FISSA E PROPORZIONALE					
b1 Tassa di registrazione				15% valore indennità di asservimento e/o esproprio					
b2 Tassa ipotecaria				€ 50,00		per ditta			
b3 Tassa catastale				€ 50,00		per ditta			
b b5 Conservatoria				€ -		per ditta			
Imposta ipotecaria e catastale per decreti n.			2	x	€ 100,00	=	€ 200,00		
Imposta ipotecaria per decreti n.			25	x	€ 50,00	=	€ 1.250,00		
imposta proporzionale di registro			€ 144.064,14		15%	€ 21.609,62			
				b) Totale per tasse, tributi e diritti				€ 23.059,62	
c	diritti per notifiche ex art. 20 c. 1 e 2 d.P.R. 327/2001		comproprietari	41	x	€ 15,00	=	€ 615,00	
	diritti per notifiche decreto di occupazione d'urgenza		comproprietari	41	x	€ 15,00	=	€ 615,00	
	diritti per notifiche decreti definitivi		comproprietari	41	x	€ 15,00	=	€ 615,00	
	spese postali avviso ex art. 17 d..P.R. 327/2001		comproprietari	41	x	€ 8,50	=	€ 348,50	
	spese postali comunicazioni ex art. 21 d.P.R.327/2001		comproprietari	41	x	€ 8,50	=	€ 348,50	
	spese postali comunicazioni per pagamenti saldi		comproprietari	41	x	€ 8,50	=	€ 348,50	
	spese pubblicazioni giornale locale		a stima				€ 2.000,00		
	spese pubblicazioni giornale nazionale		a stima				€ 5.000,00		
				c) Totale spese postali, per notifiche e pubblicazioni				€ 9.890,50	
TOTALE				a+b+c				€ 177.014,26	
d	importo per imprevisti ed arrotondamenti			1,66%	circa		€ 2.985,74		
in c.t.				€ 180.000,00				€ 180.000,00	

Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Striano (NA)																										
COMUNE DI STRIANO (NA)																										
ELENCO DELLE DITTE																										
N. D'ORDINE	N. PIANO	comproprietari	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.					Zona da occupare			determinazione inennità ed indennizzi											note			
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Superficie da espropriate	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio e/o asservimento	Valore venale €/mq	V.A.M. €/mq	Indennità per terreni agricoli e/o edificabili									
							Ha	a	ca	Domin.	Agrario						indennità per esproprio	indennità per servitù	Indennità aggluntiva e soprassuolo	Inden. per Occupazione Temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento - mesi 24	Inden. per Occupazione Temporanea su aree preordinate all'esproprio e/o asservimento - mesi 24	Totale indennità ed indennizzi		Ditte accettanti importo Acconto	saldo da pagare o versare al MEF	
A	B		C	D	E	F	G			H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	24	24				U
1	1.1	1	CASILLO CARMINE GIUSEPPE nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 22/12/1974 cod. fisc. CSLCMN74T22H931D Proprieta' 1/9 CASILLO GIULIA nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 03/03/1977 cod. fisc. CSLGLI77C43H931M Proprieta'1/9 CASILLO LORENZINA nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 30/08/1969 cod. fisc. CSLLNZ69M70H931I Proprieta' 1/9 CASILLO NICOLA nato a STRIANO (NA) il 20/05/1946 cod. fisc. CSLNCL46E20I978I Proprieta'6/9	4	118	NOCCIOLETO	0	19	51	€ 33,83	€ 16,97		26			60,00 €	8,774 €	€ -	€ 780,00	€ 228,12	€ -	€ 260,00	€ 1.268,12		€ 1.268,12	
2	1		FRANZESE ANGELO nato a STRIANO (NA) il 06/12/1928 cod. fisc. FRNNGI28T06I978E comproprietario	4	126	SEMIN IRRIG	0	20	95	€ 55,72	€ 21,64		124		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 3.720,00	€ 1.087,98	€ -	€ 1.240,00	€ 6.047,98				
	1.2		GAITO ELISENA nato/a a STRIANO (NA) il 06/08/1929 cod. fisc. GTALSN29L66I978J comproprietario	4	391	SEMIN IRRIG	0	7	87	€ 20,93	€ 8,13		31		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 930,00	€ 271,99	€ -	€ 310,00	€ 1.511,99		€ 10.779,05		
	2			4	127	SEMIN IRRIG	0	8	50	€ 22,61	€ 8,78		45		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 1.350,00	€ 394,83	€ -	€ 450,00	€ 2.194,83				
	3		<i>deceduti oggi agli eredi:</i> 1 FRANZESE Angelo 1 FRANZESE Costantino 1 FRANZESE Gennaro 1 FRANZESE Mario 1 FRANZESE Mario 1 FRANZESE Salvatore 1 FRANZESE Umberto Vittorio 1 FRANZESE Vincenzo 1 LA MANNA Giuseppina	4	128	SEMIN IRRIG	0	4	18	€ 11,12	€ 4,32		21		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 630,00	€ 184,25	€ -	€ 210,00	€ 1.024,25				
3	4	1	RENDINA ROBERTO nato a NAPOLI (NA) il 18/10/1948 cod. fisc. RNDRRT48R18F839J Proprietà 1/1	4	772	SEMIN IRRIG	0	1	30	€ 3,46	€ 1,34		21		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 630,00	€ 184,25	€ -	€ 210,00	€ 11.559,44	€ 6.192,00	€ 5.367,44		
	5			4	1046	SEMIN IRRIG	0	5	53	€ 14,71	€ 5,71		216		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 6.480,00	€ 1.895,18	€ -	€ 2.160,00	€ 11.559,44	€ 6.192,00	€ 5.367,44		
4	5.1	1	RENDINA ITALIA CORNELIA nata a SARNO (SA) il 10/11/1978 cod. fisc. RNDTCR78S50I438V Proprietà 1/1	4	1047	SEMIN IRRIG	0	2	37	€ 6,30	€ 2,45		13		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 390,00	€ 114,06	€ -	€ 130,00	€ 634,06		€ 634,06		
5	5.2	1	RENDINA Domenico nato a Striano il 05/04/1915 <i>deceduto il 09/06/1989 oggi agli eredi:</i> 1 RENDINA Francesco nato a Striano il 21/01/1934 1 RENDINA Teresa nato a Striano il 01/09/1936 1 RENDINA Giuseppe nato a Striano il 06/02/1939 1 RENDINA Enrico nato a Striano il 08/02/1942 1 RENDINA Arcangelo nato a Striano il 30/06/1945 1 RENDINA Roberto nato a Napoli il 18/10/1948	4	129	SEMIN IRRIG	0	0	50	€ 1,33	€ 0,52		27		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 810,00	€ 236,90	€ -	€ 270,00	€ 1.316,90		€ 1.316,90		
6	6	1	SERAFINO LUCIA nata a SARNO (SA) il 12/12/1994 cod. fisc. SRFLCU94T52I438K Nuda proprietà 1/1	4	1838	ENTE URBANO	0	32	32				521		60,00 €	9,362 €	€ -	€ 15.630,00		€ -	€ 5.210,00	€ 20.840,00		€ 20.840,00	entrambi proprietari sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6	
	8	1	SOVIERO LUCIA nata a STRIANO (NA) il 09/04/1931 cod. fisc. SVRLCU31D49I978Q Usufrutto 1/1	4	1837	SEMIN IRRIG	0	24	85	€ 66,09	€ 25,67															
SOPPRESSA, UNITA AL 1838 ENTE RRBANO																										

ELENCO DELLE DITTE

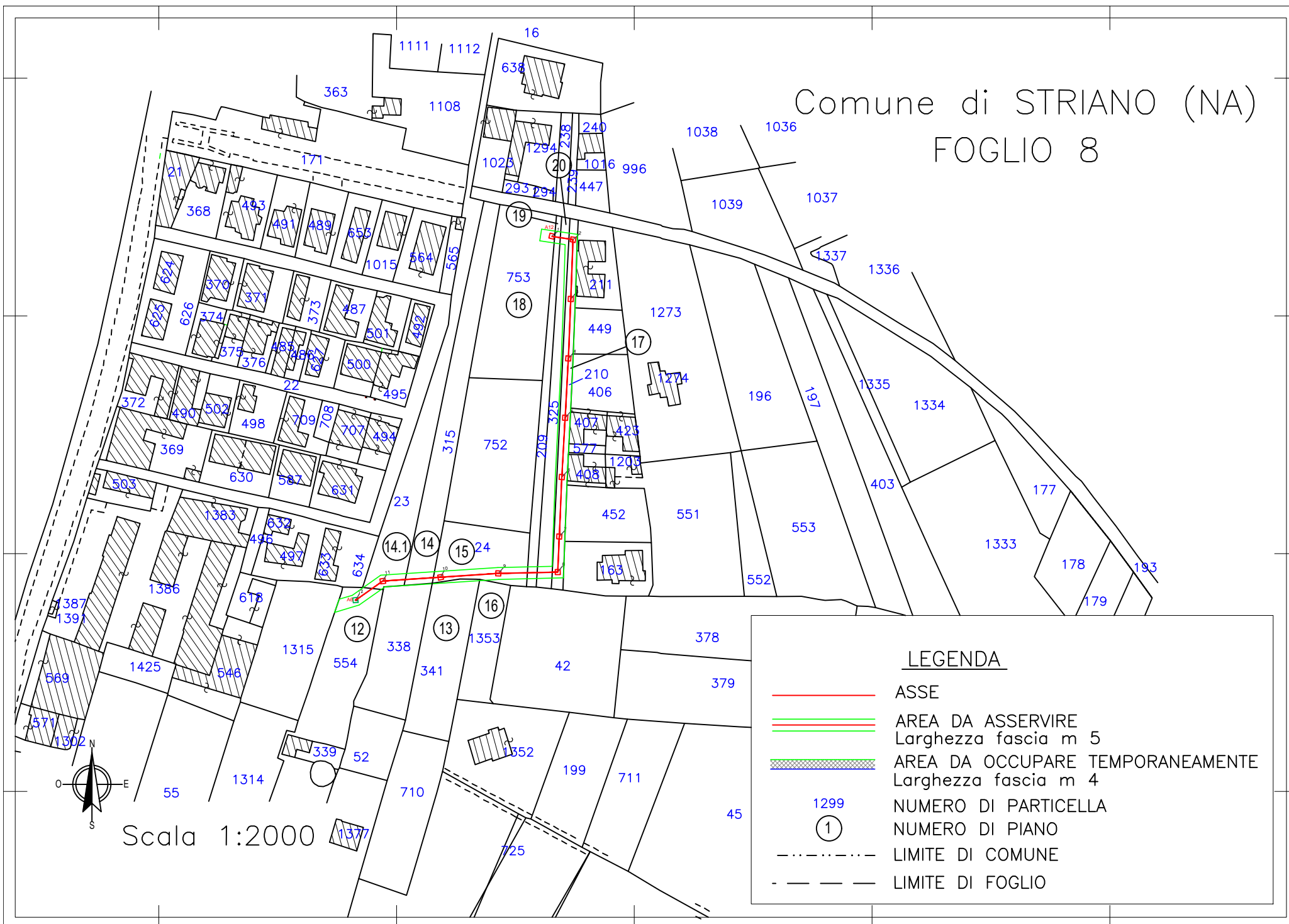
N. D'ORDINE	N. PIANO	comproprietari	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.					Zona da occupare			determinazione inennità ed indennizzi										note				
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Superficie da espropriare	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio e/o asservimento	Valore venale €/mq	V.A.M. €/mq	Indennità per terreni agricoli e/o edificabili									
							Ha	a	ca	Domin.	Agrario						indennità per esproprio	indennità per servitù	Indennità aggiuntiva e soprassuolo	Inden. per Occupazione Temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 24	Inden. per Occupazione Temporanea su aree preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 24		Totale indennità ed indennizzi	Ditte accettanti importo Acconto	saldo da pagare o versare al MEF	
7	7	1	SOVIERO FRANCESCA nata a STRIANO (NA) il 26/03/1935 cod. fisc. SVRFNC35C66I978F 1000/1000	4	883	SEMIN IRRIG	0	8	22	€ 22,50	€ 8,49		0		60,00 €	8,774 €	€ -	€ -	€ -	24	24	€ -		€ -		
8	9	1	NUNZIATA ARMANDO nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 18/04/1969 cod. fisc. NNZRRND69D18H931W Proprietà 1/4	4	1156	SEMIN IRRIG	0	0	21	€ 0,56	€ 0,22		21		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 630,00		€ -	€ 210,00	€ 840,00		€ 840,00		
		1	NUNZIATA GAETANO nato a STRIANO (NA) il 23/10/1962 cod. fisc. NNZGTN62R23I978W Proprietà 1/4	4	1155	SEMIN IRRIG	0	1	80	€ 4,79	€ 1,86		12		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 360,00		€ -	€ 120,00	€ 480,00		€ 480,00		
		1	NUNZIATA ALFONSO nato a SARNO (SA) il 02/04/1975 cod.fisc. NNZLNS75D02I438W Proprieta' 1/4																							
		1	NUNZIATA LUIGI nato a STRIANO (NA) il 27/05/1965 cod. fisc. NNZLGU65E27I978X Proprietà 1/4																							
9	10	1	NUNZIATA ARMANDO nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 18/04/1969 cod. fisc. NNZRRND69D18H931W Proprieta' 1/1	4	756	ENTE URBANO	0	7	25				118		60,00 €	9,362 €	€ -	€ 3.540,00		€ -	€ 1.180,00	€ 4.720,00		€ 4.720,00	proprietario sub 2, sub 7	
		1	NUNZIATA GAETANO nato a STRIANO (NA) il 23/10/1962 cod. fisc. NNZGTN62R23I978W Proprieta' 1/1																					proprietario sub 3, sub 103		
		1	NUNZIATA ALFONSO nato a SARNO (SA) il 02/04/1975 cod.fisc. NNZLNS75D02I438W Proprieta' 1000/1000																					proprietario sub 4, sub 8		
		1	NUNZIATA LUIGI nato a STRIANO (NA) il 27/05/1965 cod, fisc.NNZLGU65E27I978X Proprieta' 1000/1000																					proprietario sub 5. sub 104		
	11		SERAFINO PASQUALE nato a STRIANO (NA) il 22/04/1958 cod. fisc. SRFPQL58D22I978I Proprieta' SOVIERO LUCIA nata a STRIANO (NA) il 09/04/1931 cod. fisc. SVRLCU31D49I978Q Usufrutto	4	1316	ENTE URBANO	0	13	51				0		60,00 €	9,362 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -		
10	12	1	SORVILLO CAROLINA nata a STRIANO (NA) il 14/12/1944 cod. fisc. SRVCLN44T54I978Y Proprietà 1000/1000	8	554	SEMIN IRRIG	0	42	59	€ 137,47	€ 48,39		82		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 1.230,00	€ 719,47	€ -	€ 410,00	€ 2.359,47		€ 2.359,47		
11	13	1	RENDINA ITALIA CORNELIA nata a SARNO (SA) il 10/11/1978 cod. fisc. RNDTCR78S50I438V proprietà 1/1	8	341	SEMIN IRRIG	0	12	2	€ 38,80	€ 13,66		15		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 225,00	€ 131,61	€ -	€ 75,00	€ 5.697,25	€ 3.468,00	€ 2.229,25		
					8	24	SEMIN IRRIG	0	8	27	€ 26,69	€ 9,40		183		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.745,00	€ 1.605,64	€ -	€ 915,00				
12	14	1	GATTI FERDINANDO nato a STRIANO (NA) il 19/09/1949 cod. fisc. GTTFDN49P19I978P Proprietà 1/1	8	315	SEMIN IRRIG	0	14	60	€ 47,13	€ 16,59		59		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 885,00	€ 517,67	€ -	€ 295,00	€ 1.697,67	€ 708,00	€ 989,67		
13	14.1	1	GATTI FERDY JUNIOR nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 30/07/1993 cod. fisc. GTTFDY93L30H931R Proprietà 1/3	8	23	SEMIN IRRIG	0	14	75				74		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 1.110,00	€ 649,28	€ -	€ 370,00	€ 2.129,28	€ 296,00	€ 1.241,28		
		1	GATTI FERDINANDO nato a STRIANO (NA) il 19/09/1949 cod. fisc. GTTFDN49P19I978P Proprietà 2/3																			€ 592,00				
14	16	1	IORE ALFONSO nato a TARANTO (TA) il 14/08/1987 cod. fisc. FRILNS87M14L049H Proprietà 1/1	8	1353	SEMIN IRRIG	0	7	37	€ 23,79	€ 8,37		5		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 75,00	€ 43,87	€ -	€ 25,00	€ 143,87		€ 143,87		
15	17	1	FRANZESE COSTANZA nata a STRIANO (NA) il 16/09/1947 cod. fisc. FRNCTN47P56I978R Proprietà 1000/1000	8	210	SEMIN IRRIG	0	7	20	€ 23,24	€ 8,18		623		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 9.345,00		€ -	€ 3.115,00	€ 12.460,00		€ 12.460,00		
					8	209	SEMIN IRRIG	0	4	55	€ 14,69	€ 5,17		32		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 480,00	€ 280,77	€ -	€ 160,00	€ 920,77		€ 920,77	
					8	325	SEMIN IRRIG	0	8	43	€ 27,21	€ 9,58		145		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.175,00	€ 1.272,23	€ -	€ 725,00	€ 4.172,23		€ 4.172,23	

ELENCO DELLE DITTE

N. D'ORDINE	N. PIANO	comproprietari	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili interessati censiti nel N.C.T.					Zona da occupare			determinazione inennità ed indennizzi										note					
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie			Reddito		Superficie da espropriare	Superficie da asservire	Superficie da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio e/o asservimento	Valore venale €/mq	V.A.M. €/mq	Indennità per terreni agricoli e/o edificabili										
							Ha	a	ca	Domin.	Agrario						indennità per esproprio	indennità per servitù	Indennità aggiuntiva e soprassuolo	Inden. per Occupazione Temporanea su aree non preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 24	Inden. per Occupazione Temporanea su aree preordinate all'esproprio e/o asservimento mesi 24		Totale indennità ed indennizzi	Ditte accettanti importo Acconto	saldo da pagare o versare al MEF		
16	18	1	FERRARA DONATO nato a POMPEI (NA) il 22/01/1960 cod. fisc. FRRDNT60A22G813G proprietà 1000/1000	8	753	uliveto	0	16	44	€ 2,55	€ 1,19		30		30,00 €	8,774 €	€ -	€ 450,00	€ 263,22	€ 24	€ 24	€ 150,00	€ 863,22		€ 863,22		
			SEMIN IRRIG				0	2	20	€ 7,10	€ 2,50																
17	21	1	MOLISSE ANIELLO nato a SARNO (SA) il 09/01/1970 cod. fisc. MLSNLL70A09I438R Proprietà 1/1	5	950	SEMIN IRRIG	0	24	64	€ 65,54	€ 25,45		473		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 5.912,50		€ -	€ 1.970,83	€ 7.883,33		€ 7.883,33			
	23			5	952	NOCCIOLETO	0	17	68	€ 30,04	€ 15,07		117		25,00 €	9,362 €	€ -	€ 1.462,50		€ -	€ 487,50	€ 1.950,00		€ 1.950,00			
		22	SODANO DOMENICO nato a NAPOLI (NA) il 19/12/1964 cod. fisc. SDNDNC64T19F839H Proprietà 1000/1000	5	866	SEMIN IRRIG	0	8	20	€ 21,81	€ 8,47		0		25,00 €	8,774 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	MAPPALE NON INTERESSATO		
	24		MOLISSE CARMINE nato/a a STRIANO (NA) il 11/08/1928 Proprietà 1000/1000	5	722	SEMIN IRRIG	0	3	8	€ 8,19	€ 3,18		0		25,00 €	8,774 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	MAPPALE NON INTERESSATO		
	25			5	732	NOCCIOLETO	0	1	84	€ 3,18	€ 1,57		0		25,00 €	9,362 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	MAPPALE NON INTERESSATO		
18	26	1	CASILLO MICHELINA nata a STRIANO (NA) il 25/11/1953 cod. fisc. CSLMHL53S65I978N Proprietà 333/1000	5	731	NOCCIOLETO	0	4	30	€ 7,44	€ 3,66		146		60,00 €	9,362 €	€ -	€ 4.380,00	€ 1.366,85	€ -	€ 1.460,00	€ 7.206,85					
		1	MACCARONE CARMELA nata a STRIANO (NA) il 25/02/1975 cod. fisc. MCCCML75B65I978W Proprieta' 334/1000																			€ 1.170,34	€ 4.869,68				
		1	MACCARONE GIUSEPPE nato a POMPEI (NA) il 24/01/1972 cod. fisc. MCCGPP72A24G813J Proprieta' 333/1000																			€ 1.166,83					
19	27	1	PALMIGIANO MARIA nata a SCAFATI (SA) il 10/03/1986 cod. fisc. PLMMRA86C50I483Q Proprieta' 1/1	5	1264	SEMIN IRRIG	0	2	97	€ 7,90	€ 3,07		114		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 3.420,00	€ 1.000,24	€ -	€ 1.140,00						
	28			5	1266	SEMIN IRRIG	0	4	14	€ 11,01	€ 4,28		73		60,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.190,00	€ 640,50	€ -	€ 730,00	€ 9.120,74	€ 4.488,00	€ 4.632,74			
20	29	1	ISONZO TOLMINO nato a STRIANO (NA) il 22/03/1968 cod. fisc. SNZTMN68C22I978G Proprieta' 1/1	5	753	ENTE URBANO	0	12	89				209		60,00 €	9,362 €	€ -	€ 6.270,00		€ -	€ 2.090,00	€ 8.360,00	€ 2.472,00	€ 5.888,00	proprietario sub 101		
		1	ISONZO GIOVANNI nato a SARNO (SA) il 08/02/1973 SNZGNN73B08I438J Proprieta' 1/1																					proprietario sub 102			
21	30		GF EDILE S.R.L. con sede in PAGANI (SA) cod. fisc. 05089880651 Proprieta' 1/1	8	1022	ENTE URBANO	0	45	60				145	34	35,00 €	9,362 €	€ -	€ 2.537,50		€ 198,33	€ 845,83	€ 3.581,67		€ 3.581,67			
		1	OGGI ditta poroprietaria: "AGO - CEM" - S.R.L. - con sede in SARNO (SA) cod. fisc. 03284920653 prop. 1/1																								
22	31	1	FIGLIORE PASQUALINA nata a STRIANO (NA) il 07/02/1968 cod. fisc. FRIPQL68B47I978Y Proprieta' 1/1	7	1136	ENTE URBANO	0	17	30				198		25,00 €	9,362 €	€ -	€ 2.475,00		€ -	€ 825,00	€ 3.300,00		3.300,00 €			
	36			7	1138	SEMIN IRRIG	0	32	30	€ 85,91	€ 33,36		63		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 787,50	€ 552,76	€ -	€ 262,50	€ 1.602,76		1.602,76 €			
23	32	1	FERRARA PINA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 25/04/1984 cod. fisc. FRRPNI84D65F912G Prop. 1/1	7	1398	SEMIN IRRIG	0	4	84				80		25,00 €	8,774 €	€ 2.000,00	€ -	€ 701,92	€ -	€ 333,33	€ 3.035,25	€ 850,00	€ 2.185,25			
	35.1			7	1402	SEMIN IRRIG	0	25	21				186		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.325,00	€ 1.631,96	€ -	€ 775,00	€ 4.731,96		€ 4.731,96			
24	33	1	FERRARA ANTONIETTA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 10/07/1977 cod. fisc. FRRNNT77L50F912A Prop. 1/1	7	1399	SEMIN IRRIG	0	4	32				35		25,00 €	8,774 €	€ 875,00	€ -	€ 307,09	€ -	€ 145,83	€ 1.327,92	€ 530,00	€ 797,92			
	35.2			7	1403	SEMIN IRRIG	0	26	58	€ 87,66	€ 30,20		200		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 2.500,00	€ 1.754,80	€ -	€ 833,33	€ 5.088,13		€ 5.088,13			
25	34	1	FERRARA ANTONIO nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 03/09/1979 cod. fisc. FRRNTN79P03F912Q Prop. 1/1	7	1400	SEMIN IRRIG	0	10	26				24		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 300,00	€ 210,58	€ -	€ 100,00						
	35			7	1401	SEMIN IRRIG	0	25	21				133		25,00 €	8,774 €	€ -	€ 1.662,50	€ 1.166,94	€ -	€ 554,17	€ 3.994,18	€ 900,00	€ 3.094,18			
			DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	7	343	SEMIN IRRIG	0	35	50	€ 114,59	€ 40,34		263		- €	- €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	non si espropria. soggetta a convenzione			
25		52										115	4788	34			2.875,00 €	90.822,50 €	19.414,97 €	198,33 €	30.753,33 €	144.064,14 €	22.833,17 €	121.230,97 €			

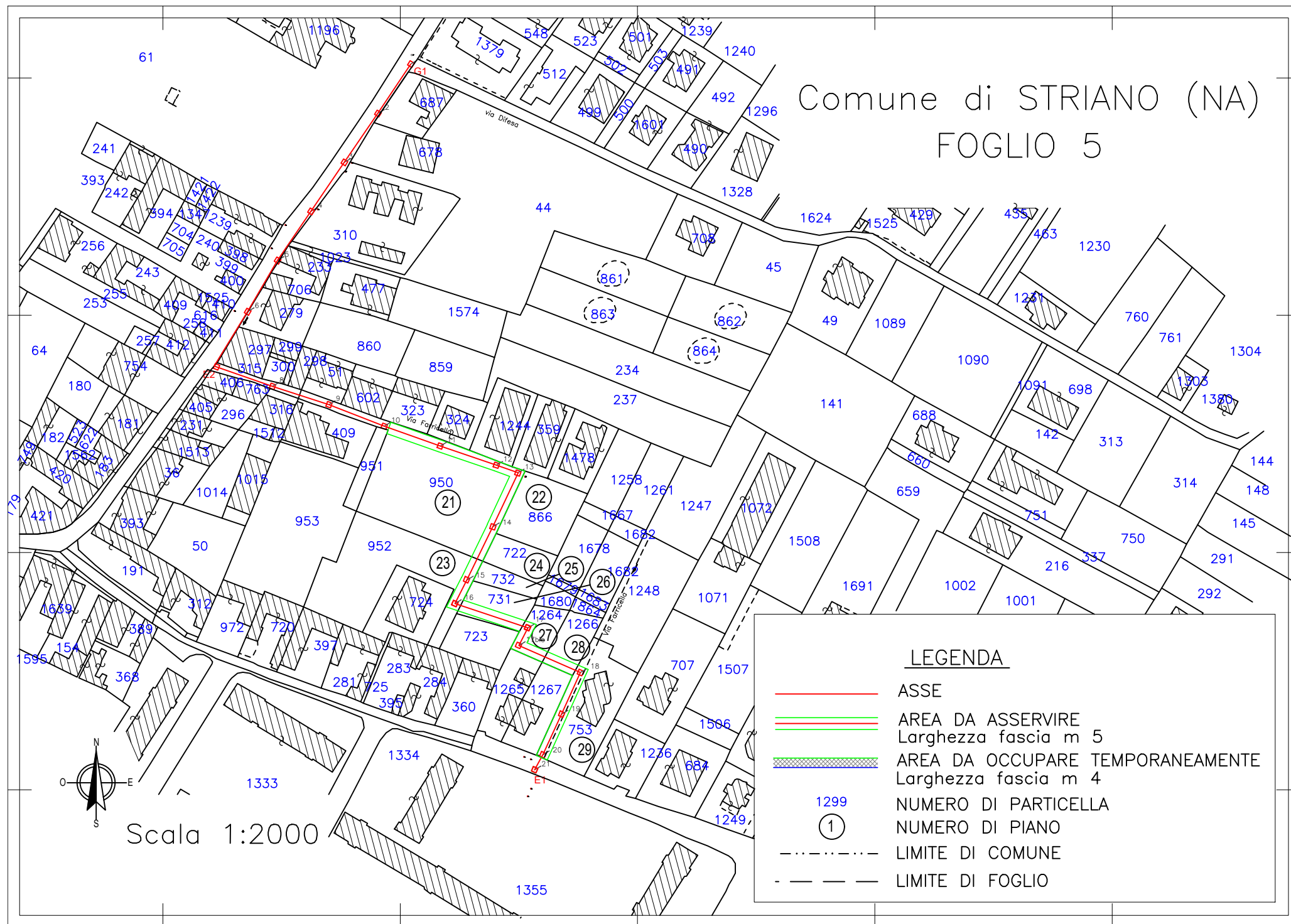
Comune di STRIANO (NA)

FOGLIO 8

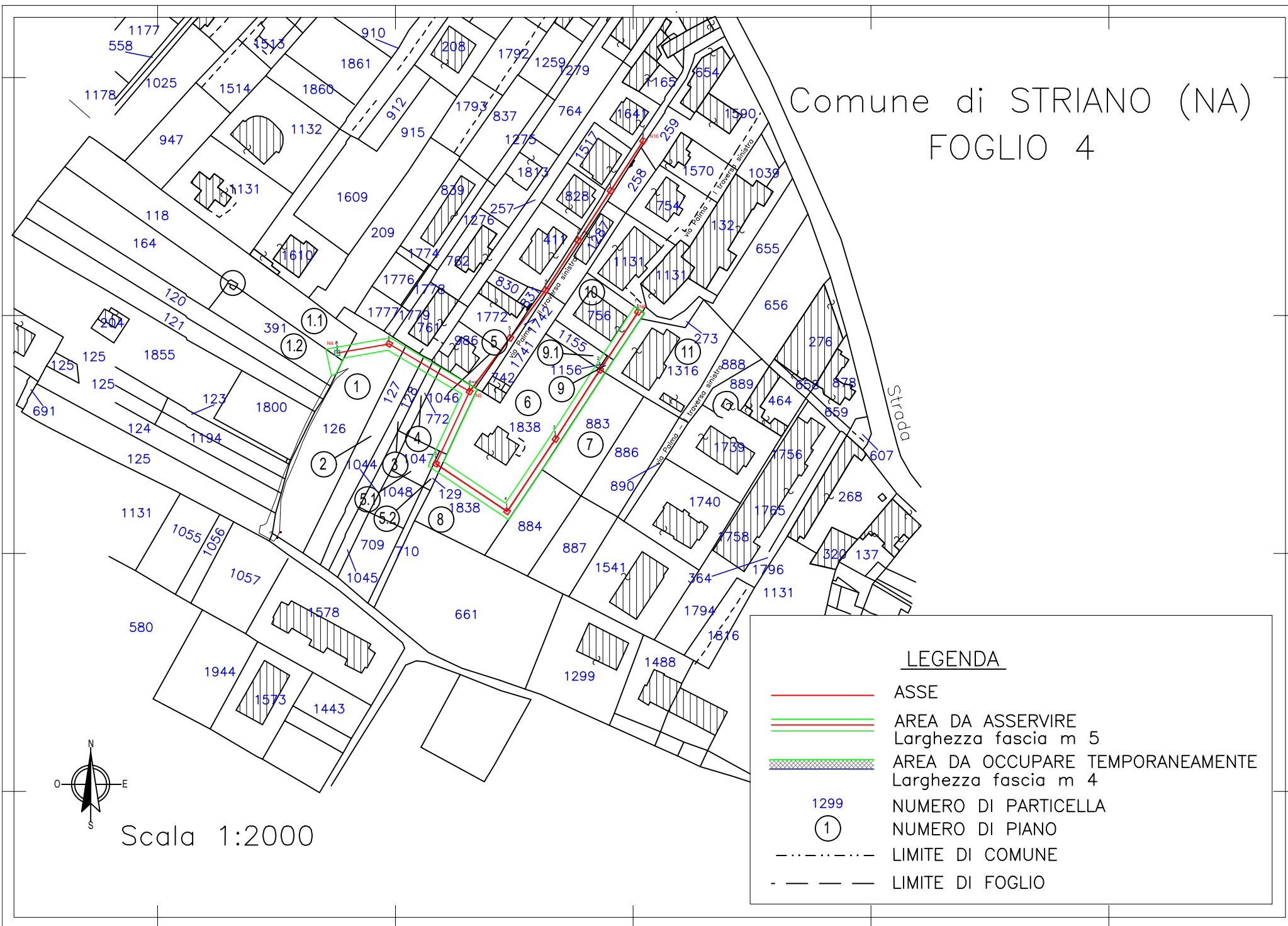


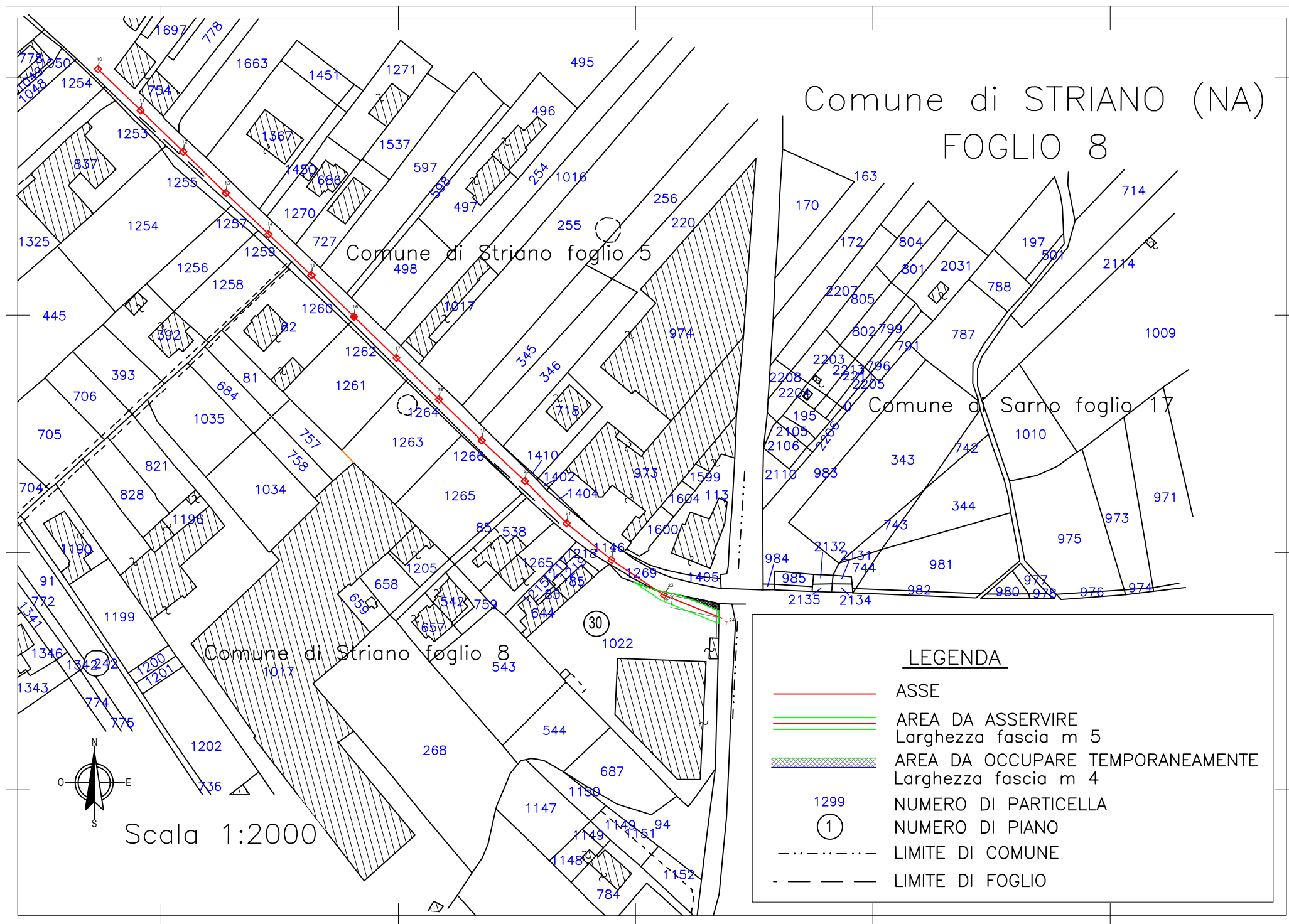
Comune di STRIANO (NA)

FOGLIO 5



Comune di STRIANO (NA)
FOGLIO 4





Comune di STRIANO (NA) -
FOGLIO 7

