



DELIBERAZIONE N. 47 DEL 22 SETTEMBRE 2026

Oggetto: Deliberazione 26 luglio 2024, n. 35 avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo *“Realizzazione dell’impianto di depurazione in località Cretarossa”* nel comune di Benevento. Delega dei poteri espropriativi per procedura di acquisizione sanante.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 15.00, previa formale convocazione, si è riunito il Comitato Esecutivo dell'Ente Idrico Campano in prima convocazione. Il Presidente rileva che la riunione è stata regolarmente convocata e che al momento della votazione si è constatato - che tra i componenti in presenza e i componenti collegati attraverso la piattaforma gratuita Microsoft Teams, dal luogo da ciascuno di essi indicato ai sensi dell'art. 5 del *“Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi dell'Ente Idrico Campano in modalità telematica”* approvato con deliberazione n. 10 del 13 aprile 2022 - sono presenti i seguenti consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Luogo dal quale si partecipa alla riunione	Presente	Assente
1	Mascolo Luca	Sede EIC	X	
2	Bene Raffaele	Municipio di Casoria	X	
3	Caiazza Raffaele	Sede EIC	X	
4	Califano Bernardo	DECADUTO		
5	Carotenuto Pietro			X
6	Centanni Gelsomino	Abitazione	X	
7	Colombiano Anacleto	DIMESSO		
8	Coppola Raffaele	Sede EIC	X	
9	Di Sarno Salvatore	DECADUTO		
10	Iavarone Salvatore	Municipio di Casoria	X	
11	Palmieri Beniamino	Abitazione	X	
12	Parente Giuseppe	Sede EIC	X	
13	Parisi Salvatore	In movimento	X	
14	Pirozzi Francesco			X
15	Porfidia Raffaele			X
16	Riccio Nicola Consigliere anziano Sannita	Sede EIC	X	
17	Rozza Simone	DECADUTO		
18	Sarnataro Luigi			X
19	Scotto Giuseppe	Sede EIC	X	
20	Supino Stanislao			X



Il Presidente prende atto che sono presenti n. 11 componenti del Comitato Esecutivo su 16 in carica constatando il rispetto del numero legale. Alla riunione partecipa anche il Direttore Generale che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

IL COMITATO ESECUTIVO

Premesso che con deliberazione 26 luglio 2024, n. 35 il Comitato Esecutivo ha approvato il progetto definitivo denominato *“Realizzazione dell'impianto di depurazione in località Cretarossa”* delegando, ai sensi del comma 3 dell'art. 158bis del d.lgs. 152/2006, i poteri espropriativi al soggetto gestore Ge.se.sa. Spa.

Considerato che con nota prot. 15541 del 26/06/2026, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 18598, il gestore Ge.se.sa. Spa ha rappresentato che:

- l'opera in questione insiste su una porzione del fondo censito al Catasto Terreni del Comune di Benevento al Foglio 42, Particella 1186 in comproprietà delle sig.re BRUGLIERE Maria Rosaria, nata a Benevento il 07/01/1966 (C.F. BRGMRS66A47A783P) e BRUGLIERE Concetta, nata a Benevento il 14/07/1961 (C.F. BRGCCT61L54A783U);
- la materiale occupazione e l'utilizzo del bene privato, finalizzati alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità, sono intervenute mediante l'acquisizione di fatto dell'area di sedime, in assenza della preventiva emissione del formale decreto di esproprio, del verbale di immissione in possesso e della quantificazione, ancorché provvisoria, dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte proprietarie sopra indicate;
- la irreversibile trasformazione del fondo privato mediante la realizzazione dell'opera pubblica è stata eseguita, nei fatti, in carenza di un valido titolo giuridico idoneo a trasferire la proprietà del bene in capo all'Autorità espropriante.

Rilevato che per assicurare l'adozione di un titolo valido a trasferire la proprietà della porzione del fondo censito al Catasto Terreni del Comune di Benevento al Foglio 42, Particella 1186 in capo al soggetto pubblico si rende necessario attivare la procedura prevista all'art. 42bis del DPR 327/2001 denominata *“Acquisizione Sanante”*.

Ritenuto, ai sensi dell'art. 158bis, comma 3 del d.lgs. 152/2006, di poter delegare i poteri espropriativi finalizzati all'espletamento del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42bis del DPR 327/2001 al soggetto gestore Ge.se.sa. Spa.

Visti

- il D. Lgs. n. 152/2006;
- il DPR 327/2001;
- la legge regionale n. 15/2015 e ss. mm. e ii.;
- il vigente Statuto dell'Ente Idrico Campano;

con il voto favorevole unanime dei presenti

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di attivare la procedura prevista all'art. 42bis del DPR 327/2001 per l'*acquisizione sanante* della porzione del fondo censito al Catasto Terreni del Comune di Benevento al Foglio 42, Particella



1186 in comproprietà delle sig.re BRUGLIERE Maria Rosaria, nata a Benevento il 07/01/1966 (C.F. BRGMRS66A47A783P) e BRUGLIERE Concetta, nata a Benevento il 14/07/1961 (C.F. BRGCCT61L54A783U);

2. di delegare i poteri espropriativi finalizzati all'espletamento della procedura di "acquisizione Sanante" ex art. 42bis del DPR 327/2001, alla società Ge.se.sa. Spa in qualità di soggetto attuatore e soggetto gestore;
3. di notificare il presente provvedimento alla società Ge.se.sa. Spa;
4. di pubblicare la deliberazione all'Albo pretorio on-line dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito dell'Ente;
5. di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Direttore Generale

dr. Giovanni Marcello



Il Presidente

prof. Luca Mascolo

