



Inviata tramite PEC  
Non segue originale

All' Ente Idrico Campano  
PEC: protocollogenerale@pec.enteidricocampano.it

Napoli, *data del protocollo*

E, p.c.

Capitaneria di Porto di Napoli  
Piazzale Molo Carlo Pisacane  
PEC: dm.napoli@pec.mit.gov.it

Autorità di Sistema Portuale del  
Mare Tirreno Centrale  
PEC: protocollogenerale@cert.porto.na.it

Provveditorato Interregionale per le  
Opere Pubbliche Campania e Molise  
Ufficio OO.MM. Napoli  
PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

(Rif. Nota prot. n. 12111/2025 – ns. prot. n.8360/2025)

**Oggetto: Porto di Napoli - Fabbricato n.19 in consegna all'Ente Idrico Campano con verbale del 10 luglio 2024. N.O. inerente alla proposta progettuale di abbattimento e ricostruzione.**

Con riferimento all'oggetto,

VISTO il verbale di consegna del 10.07.2024 con cui il fabbricato n.19 è stato consegnato all'Ente Idrico Campano, al fine di svolgere le proprie attività Istituzionali;

VISTO il DOCFAP presentato dall'Amministrazione usuaria con nota protocollo n.12111 del 19.05.2025, acquisita al protocollo di Direzione Regionale al n.8360 del 19.05.2025, a firma dell'Ing. Paolo Balestrieri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n.12652) RUP nel procedimento in esame;

VISTA la Deliberazione n. 18 del 14.05.2025 avente ad oggetto: "Approvazione Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali dell'immobile come censito al catasto del comune di Napoli al foglio 140, particella 23, sito nel porto di Napoli";

CONSIDERATO

che l'immobile in oggetto risulta già acquisito tra le pertinenze demaniali marittime di cui al registro inventario dello Stato mod. 23-d1 - art. 261;



## CONSIDERATO

che l'istruttoria in esame è tesa all'individuazione della migliore soluzione progettuale per lo svolgimento delle attività in capo all'Ente Idrico Campano unitamente alle valutazioni circa la salvaguardia e la valorizzazione della proprietà demaniale e che la Scrivente nella fase in esame fornisce un parere dominicale di orientamento;

## CONSIDERATO

che l'Amministrazione usuaria si è resa disponibile con impegno di spesa anche all'abbattimento e ricostruzione dell'immobile in esame con vantaggio economico e temporale rispetto agli interventi di riqualificazione eventualmente necessari per una completa fruibilità del bene stesso;

## CONSIDERATO

che a valle della necessaria istruttoria tesa all'ottenimento di tutti i pareri necessari per la dovuta autorizzazione a procedere che sarà rilasciata a cura dell'Amministrazione procedente, l'Amministrazione usuaria dovrà impegnarsi al recupero della volumetria in argomento, oggetto di intervento di demolizione così come stabilito nella nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Vigilanza sulle Autorità Portuali ed il Trasporto Marittimo e per le vie d'acqua interne protocollo n. 3212/2018 afferente alla collaborazione tra Agenzia del Demanio ed Autorità di Sistema Portuale;

tutto ciò premesso, visto e considerato, si esprime:

## NULLA OSTA

ai soli fini degli aspetti dominicali, esclusivamente per quanto di competenza in questa fase d'indirizzo per l'avanzamento dell'iter intrapreso afferente all' "Approvazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali dell'immobile, per il quale è prevista come soluzione progettuale più conveniente quella dell'abbattimento e ricostruzione dello stesso, così come censito al catasto del comune di Napoli al foglio 140, particella 23", il tutto come meglio descritto ed individuato nella documentazione trasmessa ed a condizione che l'avanzamento dell'iter istruttorio in parola prosegui, pena la decadenza del presente nulla osta, in conformità alle normative attualmente vigenti e all'osservanza delle seguenti

### osservazioni/prescrizioni

- per quanto attiene al rilascio della necessaria autorizzazione a procedere, l'Amministrazione usuaria interessata dovrà, secondo la normativa di prassi, attivare apposita procedura ai sensi del c.n. e relativo reg. nav. mar. all' Amministrazione Marittima competente, la quale innescherà apposita procedura per la richiesta dei necessari pareri endoprocedimentali;
- al fine di poter correttamente esperire tutte le necessarie azioni di competenza, nella fase successiva dovrà pervenire apposito quadro tecnico riepilogativo delle quadrature e cubature oggetto di intervento e di proposta progettuale, al fine di permettere alla Scrivente Direzione Regionale il corretto mantenimento ed aggiornamento dei registri inventari Mod. 23-d1;
- quanto in argomento, nella fase successiva, dovrà essere correttamente individuato e mappato mediante l'inserimento dei dati al Portale del Mare - Sistema informativo Demanio (c.f.r. D.D. n. 10/09 e ss. del 05/06/2009 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per i Porti), ciò al fine di una costante ed aggiornata rappresentazione

degli stati d'uso presenti sulle aree in argomento, anche nel rispetto di quanto previsto dalla circolare congiunta protocollo n. M\_TRA/DINFR/2592 datata 04/03/2008 del Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio ed Agenzia del Territorio;

- il presente parere perderà la sua efficacia lì dove, anticipatamente all'eventuale avanzamento delle operazioni in parola, non saranno state ottenute tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla normativa di settore, con particolare riguardo all'aspetto edilizio e di compatibilità paesaggistica ed ambientale nonché di tutela del costruito in riferimento agli aspetti di competenza della Soprintendenza ai Beni Architettonici;
- le proposte attività progettuali e/o variazioni e/o usi del pubblico demanio marittimo non dovranno essere in contrasto con eventuali concessioni e/o progetti contermini già approvati o dritti di terzi confinanti con le aree di intervento, da accertarsi e risolversi in via prodromica a cura dell'Ente proponente l'intervento e/o procedente;
- il presente nulla osta non genera alcun effetto nei confronti di attivazioni di iter amministrativi diversi dal succitato;
- resta inteso che le progettande opere non dovranno produrre effetti dannosi alla restante proprietà demaniale e che eventuali aspetti dovranno essere valutati a monte dell'innescio di qualsivoglia iter d'approvazione.

Nell'occasione si precisa che, la Scrivente si riserva la possibilità di effettuare ulteriori accertamenti in ordine alla proprietà delle aree in trattazione e limitrofe di D.M. anche ai sensi del D.P.R. 367/98 e ove necessario, compulsare tutte le necessarie azioni tese alla tutela degli interessi erariali.

Si evidenzia, infine, che questa Agenzia, in rappresentanza degli interessi facenti capo al MEF, è manlevata da ogni onere e responsabilità civile, penale ed amministrativa nei confronti di terzi, per danni di qualsiasi natura che possano derivare dalla effettuazione dei lavori e/o dall'esecuzione delle opere ed è manlevata anche da qualsivoglia impegno di spesa in ogni fase progettuale, realizzativa e/o gestionale.

Il presente nulla osta ha carattere autonomo ed è rilasciato ai soli fini degli aspetti dominicali, senza pregiudizio delle determinazioni degli altri Enti. È subordinato alla condizione che siano fatti salvi i diritti eventuali di terzi concessionari/consegnatari, che in via generale non siano in alcun modo lesi gli interessi erariali, che non sussistano elementi ostativi ai sensi delle leggi di pubblica sicurezza da accertarsi a cura dell'Ente preposto e all'acquisizione dei favorevoli pareri degli altri Enti competenti.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagreco



