

REGISTRO GENERALE N. 40

Napoli, 19 gennaio 2026

DETERMINAZIONE

Oggetto: Acquisto immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano. Incarico per stipula contratto di compravendita. Determina a contrarre del 24 dicembre 2025 n. 805. Fattura elettronica n. 1 del 7 gennaio 2026 del notaio dott. Carlo Carbone. CUP: B51D25000250005. CIG: B9DD7E8A60.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- la legge regionale 2 dicembre 2015, n. 15 e successive modificazioni ed integrazioni denominata "*Riordino del servizio idrico integrato ed istituzione dell'Ente Idrico Campano*", nel definire l'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) Unico Regionale, ha istituito l'Ente Idrico Campano quale Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale Regionale;
- l'EIC ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotato di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile, giusta previsione dell'art. 7, comma 2, della richiamata legge regionale 2 dicembre 2015, n. 15;
- [...] all'EIC si applicano le disposizioni di cui al titolo IV della parte I e quelle di cui ai titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte II del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come previsto dall'art. 9, comma 2, della legge regionale 2 dicembre 2015, n. 15.

Premesso, altresì, che

- con deliberazione del 19 dicembre 2025, n. 42, il Comitato Esecutivo ha approvato il Bilancio di previsione 2026÷2028;
- con Decreto del 7 gennaio 2026, n. 1, il Presidente ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026÷2028.

Rilevato che

- con determinazione del 24 dicembre 2025 n. 805:
 - è stata adottata determina a contrarre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. N. 36/2023, e affidato al notaio dott. Carlo Carbone, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. N. 36/2023, l'incarico per stipula del contratto di compravendita, preliminare e definitivo, per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale dell'Ente Idrico Campano, mediante accettazione del preventivo di spesa accolto al protocollo n. 30639 del 11.12.2025;
 - è stato disposto, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. N. 118/2011, l'impegno di spesa di € 20.000,00 in favore del notaio dott. Carlo Carbone, al capitolo di spesa n. 20100101, art. 1, del PEG 2025÷2027, esercizio finanziario 2025;
 - è stato stabilito che la liquidazione ed il pagamento delle somme dovute per la fornitura del servizio avesse luogo a seguito di conforme fornitura del servizio e previa ricezione di fattura elettronica, a mezzo sistema d'interscambio (SDI) del MEF, al codice univoco

ufficio UF1R33, con scadenza a 30 gg. dalla data di ricezione in SDI.

- il preventivo di spesa accolto al protocollo n. 30639 del 11.12.2025, prevede, per il contratto preliminare di compravendita, un onorario di € 3.500,00, oltre IVA per € 770,00, e spese anticipate per: imposta di registro € 400,00, imposta ipotecaria € 200,00, imposta di bollo € 155,00 ed imposta ipotecaria € 35,00.
- l'impegno di spesa di cui sopra è stato registrato nelle scritture contabili dell'Ente Idrico Campano al n. 261/2025.

Considerato che

- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 e dell'art. 10 del *"Regolamento per l'affidamento di forniture di beni e servizi sotto soglia"*, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il rapporto contrattuale si è perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- il preventivo di spesa accolto al protocollo n. 30639 del 11.12.2025, prevede, per il contratto preliminare di compravendita, un onorario di € 3.500,00, oltre IVA per € 770,00, e spese anticipate per imposta di registro € 400,00, imposta ipotecaria € 200,00, imposta di bollo € 155,00 ed imposta ipotecaria € 35,00;
- in data 30 dicembre 2025, è stato sottoscritto il contratto preliminare di compravendita n. Repertorio 19402 - n. Raccolta 14540, acquisito al protocollo n. 32205 del 31.12.2025;
- per la stipula del contratto preliminare di compravendita, è pervenuta, a mezzo sistema d'interscambio (SDI), la fattura elettronica del 7 gennaio 2026, n. 1, acquisita in pari data al protocollo n. 213, emessa dal notaio dott. Carlo Carbone per l'importo complessivo di € 5.060,00, di cui € 3.500,00 per onorari, €770,00 per IVA, € 400,00 per imposta di registro, € 200,00 per imposta ipotecaria, € 155,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per imposta ipotecaria.

Dato atto che

- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026÷2028, approvato con Decreto Presidenziale del 7 gennaio 2026, n. 1, assegna il capitolo di spesa n. 20100101, art. 1, denominato *"Acquisto immobile per sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele"* alla competenza gestionale della Direzione Generale;
- per la tracciabilità della spesa ai sensi della L. n. 136/2010, è stato acquisito, da ANAC, il CIG n. B9DD7E8A60.

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di poter liquidare e pagare la somma complessiva di € 5.060,00 in favore del notaio dott. Carlo Carbone, con sede in via Adige n. 62 - Battipaglia - P. IVA 04585570650/C. F.: CRBCRL81M06H703X, a saldo della fattura elettronica del 7 gennaio 2026, n. 1, acquisita in pari data al protocollo n. 213, emessa per la stipula del contratto preliminare di compravendita per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano, CIG: B9DD7E8A60, imputando la spesa all'impegno n. 261/2025 assunto, con determinazione del 24 dicembre 2025 n. 805, al capitolo di spesa n. 20100101, art. 1, del PEG 2026÷2028, esercizio finanziario 2026.

Visti

- il D. Lgs. N. 267/2000;

- il D. Lgs. N. 118/2011;
- lo Statuto dell'Ente Idrico Campano;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente Idrico Campano approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo del 18 dicembre 2024, n. 63;
- tutti gli atti e i provvedimenti sopra richiamati.

DETERMINA

per quanto in premessa indicato che si intende riportato nel presente dispositivo:

1. di liquidare la somma complessiva di € 5.060,00 in favore del notaio dott. Carlo Carbone, con sede in via Adige n. 62 - Battipaglia - P. IVA 04585570650/C. F.: CRBCRL81M06H703X, a saldo della fattura elettronica del 7 gennaio 2026, n. 1, acquisita in pari data al protocollo n. 213, emessa per la stipula del contratto preliminare di compravendita per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano, CIG: B9DD7E8A60, imputando la spesa all'impegno n. 261/2025 assunto, con determinazione del 24 dicembre 2025 n. 805, al capitolo di spesa n. 20100101, art. 1, del PEG 2026÷2028, esercizio finanziario 2026;
2. di autorizzare l'emissione di ordinativo di pagamento di € 4.360,00 in favore del notaio dott. Carlo Carbone mediante accredito su conto corrente dedicato n. IT11Q0326876090052272634322 intestato allo stesso con causale "saldo fattura del 7 gennaio 2026, n. 1" e di € 700,00 in favore dell'Erario a titolo di ritenuta d'acconto, da versare nei modi e nei termini di legge;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Settore "Contabile" per l'annotazione nelle scritture contabili dell'Ente Idrico Campano;
4. di disporre, successivamente alla registrazione contabile, che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente Idrico Campano.

Il Direttore Generale
(Dr. Giovanni Marcello)