



### DELIBERAZIONE N. 29 DEL 27 AGOSTO 2025

**Oggetto:** Nuova Sede dell'Ambito Distrettuale Sele. Determinazioni.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 15.00, previa formale convocazione, si è riunito il Comitato Esecutivo dell'Ente Idrico Campano in prima convocazione. Il Presidente rileva che la riunione è stata regolarmente convocata e che al momento della votazione si è constatato - che tra i componenti in presenza e i componenti collegati attraverso la piattaforma gratuita Microsoft Teams, dal luogo da ciascuno di essi indicato ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi dell'Ente Idrico Campano in modalità telematica" approvato con deliberazione n. 10 del 13 aprile 2022 - sono presenti i seguenti consiglieri:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Luogo dal quale si partecipa alla riunione</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	Mascolo Luca	Sede EIC	X	
2	Bene Raffaele	In movimento	X	
3	Caiazza Raffaele	Sede EIC	X	
4	Centanni Gelsomino			X
5	Colombiano Anacleto	In movimento	X	
6	Coppola Raffaele	<b>DECADUTO</b>		
7	Di Sarno Salvatore			X
8	Forgione Pompilio	Sede EIC	X	
9	Pagano Carmine	Abitazione	X	
10	Palmieri Beniamino	Abitazione	X	
11	Parente Giuseppe	Sede EIC	X	
12	Parisi Salvatore	Sede EIC	X	
13	Pelliccia Massimo	<b>DECADUTO</b>		
14	Pirozzi Francesco			X
15	Pirozzi Nicola	<b>DECADUTO</b>		
16	Porfidia Raffaele	Abitazione	X	
17	Rainone Felice	<b>DECADUTO</b>		
18	Rozza Simone	Abitazione	X	
19	Sarnataro Luigi			X
20	Scotto Giuseppe	Sede EIC	X	
21	Supino Stanislao	Sede EIC	X	

Il Presidente prende atto che sono presenti n. 13 componenti del Comitato Esecutivo su 17 in carica constatando il rispetto del numero legale. Alla riunione partecipa anche il Direttore Generale che assume le funzioni di segretario verbalizzante.



## IL COMITATO ESECUTIVO

### **Premesso che**

- con la legge regionale 2 dicembre 2015 n. 15 *“Riordino del servizio idrico integrato ed istituzione dell’Ente Idrico Campano”*, è stato istituito l’Ente Idrico Campano (EIC), soggetto di governo dell’ATO regionale, cui partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni del territorio campano;
- l’Ente Idrico Campano ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotato di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- all’Ente Idrico Campano, ai sensi dell’art. 9 della legge regionale n. 15/2015, si applicano le disposizioni di cui al Titolo IV della parte I e quelle di cui ai Titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte II del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### **Premesso, altresì, che**

- con deliberazione 26 luglio 2024, n. 34, il Comitato Esecutivo ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025÷2027;
- con deliberazione 18 dicembre 2024, n. 61, il Comitato Esecutivo ha approvato Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025÷2027;
- con deliberazione del 18 dicembre 2024, n. 62, il Comitato Esecutivo ha approvato il Bilancio di previsione 2025÷2027;
- con Decreto del 9 gennaio 2025, n. 2, il Presidente ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025÷2027;
- con deliberazione 26 marzo 2025, n. 4, il Comitato Esecutivo ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione EIC 2025÷2027.

### **Rilevato che**

- con deliberazione del Comitato Esecutivo dell’11 aprile 2019, n. 22, è stato disposto di mantenere la sede territoriale dell’Ambito Distrettuale *“Sele”* dell’Ente Idrico Campano presso gli immobili ubicati al secondo piano, interni n. 3 e n. 4, scala L, in via Giuseppe Verdi n. 23 - Parco Arbostella - in Salerno, già in precedenza sede della soppressa Autorità di Ambito Sele, in locazione, rispettivamente, con contratti rep. n. 828, stipulato in data 12 gennaio 2007 con l’ing. A. G., e rep. n. 8329 stipulato in data 19 ottobre 2006 con la società Tecnohydro Srl, nei quali l’Ente Idrico Campano è poi subentrato in qualità di conduttore;
- secondo l’attuale struttura organizzativa dell’Ente Idrico Campano, definita dalla Direzione Generale, presso gli immobili sede territoriale dell’Ambito Distrettuale sono assegnati n. 10 dipendenti, tra cui il Dirigente del Settore *“Autorizzazioni allo scarico”* e Responsabile della sede stessa;
- con raccomandate A/R del 13 marzo 2025 e del 18 marzo 2025 indirizzate all’Ambito Distrettuale *“Sele”* e all’Ente Idrico Campano, acquisite rispettivamente al prot. n. 6942 del 20 marzo 2025 e al prot. n. 6948 del 20 marzo 2025, l’ing. A. G. proprietario dell’immobile sito al secondo piano, interno n. 3, scala L, in via Giuseppe Verdi n. 23 - Parco Arbostella - in Salerno ha comunicato la disdetta del contratto di locazione a far data dal 9 ottobre 2025, data della prossima scadenza contrattuale.

### **Rilevato, altresì, che**

- con nota prot. n. 22523 del 17 settembre 2024, il Coordinatore dell’Ambito Distrettuale *“Sele”* ha richiesto, alla Regione Campania, all’Amministrazione provinciale di Salerno e al Comune di Salerno, la disponibilità di locali ubicati nel territorio comunale di Salerno, da



concedere in locazione e/o in comodato d'uso gratuito, da destinare agli uffici dell'Ambito Distrettuale "Sele";

- in riscontro alla suddetta richiesta, la Regione Campania e l'Amministrazione provinciale di Salerno hanno comunicato la mancata disponibilità di cespiti mentre non è pervenuto alcun riscontro da parte del Comune di Salerno;
- l'Ente Idrico Campano non dispone nel proprio patrimonio immobiliare di un fabbricato da poter destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale "Sele".

#### **Considerato che**

- è stato, pertanto, indispensabile e improcrastinabile procedere all'individuazione di nuovi locali da destinare a sede territoriale dell'Ambito Distrettuale "Sele" dell'Ente Idrico Campano, adeguati e funzionali alle esigenze di detti uffici;
- è stata avviata una manifestazione di interesse per l'individuazione dei locali in argomento ed è stato predisposto, dagli uffici dell'Ente Idrico Campano, apposito avviso pubblico per indagine di mercato immobiliare per l'acquisto ovvero la locazione di immobile, anche con la formula "*rent to buy*", ubicato nel territorio comunale di Salerno e da destinare a sede territoriale degli uffici dell'Ambito Distrettuale "Sele", approvato con determinazione dirigenziale del Settore "*Contabile*" del 30 aprile 2025, n. 281;
- trascorso il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, fissato al 13 giugno 2025, con determinazione del Direttore Generale del 18 giugno 2025, n. 375, è stata costituita la Commissione di valutazione delle offerte pervenute;
- con nota acquisita al protocollo interno n. 0018508 del 25 luglio 2025, la Commissione ha trasmesso i verbali con le risultanze delle valutazioni degli immobili proposti.

#### **Considerato, altresì, che**

- la Commissione di valutazione ha individuato, quale soluzione n. 1, la proposta di acquisto ovvero locazione "*rent to buy*" della società Smartworld Srl e con un costo proposto di € 2.050,00 mq;
- l'acquisto di un immobile costituisce una ipotesi di "*investimento*" realizzata dall'Ente e, come tale, soggiace alla disciplina del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del Titolo IV, in tema di programmazione e fonti di finanziamento e che la sottoscrizione di tale contratto passivo avviene nel rispetto dei principi di buon andamento (art. 97, comma 2, della Costituzione) e dell'equilibrio di bilancio (art. 97, comma 1, e 119, comma 1, della Costituzione), con il limite all'autonomia negoziale dell'Ente, della compatibilità funzionale con lo scopo affidato alla cura dell'Ente;
- a decorrere dall'anno 2020, per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del D. L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, agli enti territoriali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa introdotte, tra le altre, dall'art. 12, comma 1-ter, del D. L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
- dal 1° gennaio 2020, in forza della richiamata disposizione, per acquistare un immobile non è più necessario soddisfare i requisiti della prova documentale circa l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto e non si necessita più della verifica di congruità del prezzo a cura dell'Agenzia del Demanio né la pubblicità sul sito internet dell'Ente acquirente;



- ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023, le disposizioni dello stesso decreto legislativo non si applicano ai contratti aventi per oggetto *"l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;
- l'Ente non è in anticipazione di tesoreria ed ha, al 31 dicembre 2024, un fondo di cassa pari ad € 10.590.548,80 ed un avanzo di amministrazione disponibile pari ad € 12.003.801,34 derivante dal rendiconto della gestione per l'anno 2024, approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo del 14 maggio 2025, n. 12.

#### **Considerato, inoltre, che**

- l'art. 42, comma 2, lett. l), D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'Organo consiliare ha la competenza, tra l'altro, in materia atti di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025÷2027 e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025÷2027, approvati, rispettivamente, con deliberazione del Comitato Esecutivo del 26 luglio 2024, n. 34, e del 18 dicembre 2024, n. 61, non contengono indicazioni in tema di acquisti immobiliari;
- l'art. 2, comma 3, dello Statuto dispone che *"le sedi operative dei Distretti dell'EIC sono allocate in sedi definite dal Comitato Esecutivo, sentiti i Consigli di Distretto"*.

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di poter stabilire che nell'immobile della soluzione n. 1 individuata dalla Commissione di valutazione, costituita con determinazione del Direttore Generale del 18 giugno 2025, n. 375, possa esser allocata la sede degli uffici dell'Ambito Distrettuale *"Sele"* dell'Ente Idrico Campano.

#### **Visti**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la legge regionale n. 15/2015 e ss. mm. e ii.;
- il vigente Statuto dell'Ente Idrico Campano;
- tutti gli altri atti e i provvedimenti sopra richiamati;

con il voto favorevole di 12 componenti e l'astensione del componente Salvatore Parisi

#### **DELIBERA**

1. di stabilire che nell'immobile della soluzione n. 1 individuata dalla Commissione di valutazione, costituita con determinazione del Direttore Generale del 18 giugno 2025, n. 375, possa essere allocata la sede degli uffici dell'Ambito Distrettuale *"Sele"* dell'Ente Idrico Campano;
2. di dare mandato al Direttore Generale di procedere a compiere tutti gli atti necessari e propedeutici all'acquisto dell'immobile sopra richiamato previa attività estimativa del bene per la verifica della congruità del prezzo;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente Idrico Campano e nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito dell'Ente;
4. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi



dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Il Direttore Generale**

*dr. Giovanni Marcello*

**Il Presidente**

*prof. Luca Mascolo*