



REGISTRO GENERALE N. 375

Napoli, 18 giugno 2025

DETERMINAZIONE

Oggetto: indagine di mercato immobiliare per l'acquisto ovvero la locazione di immobile nel territorio comunale di Salerno da destinare a sede territoriale degli uffici dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano – commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- a. con legge regionale 2 dicembre 2015 n. 15 *“Riordino del servizio idrico integrato ed istituzione dell'Ente Idrico Campano”*, è istituito l'Ente Idrico Campano (EIC), soggetto di governo dell'ATO regionale, cui partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni del territorio campano, che ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotato di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- b. in adempimento a quanto previsto dall'art. 5, comma 7, della legge regionale n. 15/2015, con deliberazione 29 dicembre 2015, n. 885, la Giunta Regionale della Campania ha approvato lo Statuto dell'Ente Idrico Campano;
- c. lo Statuto è stato, successivamente, modificato con le seguenti deliberazioni del Comitato Esecutivo:
 - 4 dicembre 2018, n. 7;
 - 10 giugno 2019, n. 29;
 - 18 maggio 2020, n. 3;
 - 17 novembre 2021, n. 36;
 - 7 febbraio 2022, n. 1;
 - 10 agosto 2022 n. 37;
 - 31 luglio 2023, n. 31;
- d. ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 15/2015, all'Ente Idrico Campano si applicano le disposizioni di cui al titolo IV della parte I e quelle di cui ai Titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte II del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*).

Premesso altresì che:

- a. con deliberazione 26 luglio 2024, n. 34, il Comitato Esecutivo ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025÷2027;



- b. con deliberazione del 18 dicembre 2024, n. 61, il Comitato Esecutivo ha approvato Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025÷2027;
- c. con deliberazione del 18 dicembre 2024, n. 62, il Comitato Esecutivo ha approvato il Bilancio di previsione 2025÷2027;
- d. con Decreto del 9 gennaio 2025, n. 2, il Presidente ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025÷2027;
- e. con deliberazione del 26 marzo 2025, n. 4, il Comitato Esecutivo ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione EIC 2025÷2027.

Rilevato che:

- a. con determinazione dirigenziale del Settore Contabile del 30 aprile 2025, n. 281, è stata:
 - attivata un'indagine di mercato immobiliare per l'acquisto ovvero la locazione di immobile nel territorio comunale di Salerno da destinare a sede territoriale degli uffici dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano;
 - approvato apposito avviso pubblico per indagine di mercato immobiliare;
 - designato Responsabile del Procedimento l'ing. Francesco Petrosino – Dirigente del Settore Autorizzazioni allo scarico nonché Responsabile della sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele;
- b. al fine di dare visibilità e diffusione alla manifestazione d'interesse, il suddetto avviso è stato pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente Idrico Campano, del Comune di Salerno e del Commissario unico per la liquidazione delle sopresse Autorità d'Ambito e sul quotidiano *"Il Mattino"*;
- c. il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, fissato al 13 giugno 2025 alle ore 13.00, è trascorso;
- d. risultano pervenute le manifestazioni di interesse acquisite ai prot. nn. 13605 del 5 giugno 2025, 14398 del 15 giugno 2025, 14399 del 15 giugno 2025 e 14400 del 15 giugno 2025.

Considerato che:

- a. ai sensi dell'art. 6 dell'avviso pubblico, ai fini dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, è nominata una commissione di valutazione;
- b. è pertanto opportuno procedere alla costituzione di una commissione di valutazione procedendo alla nomina di personale dell'Ente Idrico Campano in possesso di adeguate capacità tecnico-amministrative.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 36/2023, le disposizioni dello stesso decreto legislativo non si applicano ai contratti aventi per oggetto *"l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*.



Ritenuto per tutto quanto sopra esposto:

- a. di dover costituire la commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse per l'acquisto ovvero la locazione di immobile nel territorio comunale di Salerno da destinare a sede territoriale degli uffici dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano;
- b. di poter nominare componenti della suddetta commissione di valutazione:
 - l'ing. Francesco Petrosino - Dirigente del Settore Autorizzazioni allo scarico nonché Responsabile della sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano – in qualità di componente con funzioni di Presidente;
 - l'ing. Giuseppina Ventre – funzionario tecnico assegnato al Settore Pianificazione e Infrastrutture dell'Ente Idrico Campano – in qualità di componente;
 - l'avv. Aniello Romanelli – funzionario avvocato assegnato all'Ufficio legale dell'Ente Idrico Campano – in qualità di componente;
- c. di poter attribuire al dott. Francesco Gatto - funzionario amministrativo assegnato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico - la funzione di segretario delle attività della Commissione di valutazione.

Visti:

- a. il D. Lgs. n. 267/2000;
- b. il D. Lgs. n. 36/2023;
- c. lo Statuto dell'Ente Idrico Campano;
- d. il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo 25 marzo 2024 n. 7;
- e. tutti gli atti e provvedimenti sopra richiamati.

DETERMINA

per quanto in premessa indicato che si intende riportato nel presente dispositivo:

1. di costituire la commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse per l'acquisto ovvero la locazione di immobile nel territorio comunale di Salerno da destinare a sede territoriale degli uffici dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano;
2. di nominare componenti della suddetta commissione di valutazione:
 - l'ing. Francesco Petrosino - Dirigente del Settore Autorizzazioni allo scarico nonché Responsabile della sede territoriale dell'Ambito Distrettuale Sele dell'Ente Idrico Campano – in qualità di componente con funzioni di Presidente;
 - l'ing. Giuseppina Ventre – funzionario tecnico assegnato al Settore Pianificazione e Infrastrutture dell'Ente Idrico Campano – in qualità di componente;
 - l'avv. Aniello Romanelli – funzionario avvocato assegnato all'Ufficio legale dell'Ente Idrico Campano – in qualità di componente;



3. di attribuire al dott. Francesco Gatto - funzionario amministrativo assegnato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico - la funzione di segretario delle attività della Commissione di valutazione;
4. di dare atto che la partecipazione alla commissione di valutazione è a titolo gratuito salvo il rimborso di spese di missione/trasferta ove sostenute e documentate;
5. di inviare il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, ing. Francesco Petrosino, e agli altri sopra citati dipendenti interessati;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "*bandi di gara e contratti*", del portale istituzionale.

Il Direttore Generale
(Dr. Giovanni Marcello)