



DELIBERAZIONE N. 18 DEL 14 MAGGIO 2025

Oggetto: Approvazione Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali dell'immobile come censito al catasto del comune di Napoli al foglio 140, particella 23, sito nel porto di Napoli.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 15.00, previa formale convocazione, si è riunito il Comitato Esecutivo dell'Ente Idrico Campano in prima convocazione. Il Presidente rileva che la riunione è stata regolarmente convocata e che al momento della votazione si è constatato - che tra i componenti in presenza e i componenti collegati attraverso la piattaforma gratuita Microsoft Teams, dal luogo da ciascuno di essi indicato ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi dell'Ente Idrico Campano in modalità telematica" approvato con deliberazione n. 10 del 13 aprile 2022 – sono presenti i seguenti consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Luogo dal quale si partecipa alla riunione	Presente	Assente
1	Mascolo Luca	Sede EIC	X	
2	Bene Raffaele	In movimento	X	
3	Caiazza Raffaele			X
4	Centanni Gelsomino	Abitazione	X	
5	Colombiano Anacleto	In movimento	X	
6	Coppola Raffaele	Sede EIC	X	
7	Di Sarno Salvatore	Municipio di Somma Vesuviana	X	
8	Forgione Pompilio	Sede EIC	X	
9	Palmieri Beniamino	Abitazione	X	
10	Parente Giuseppe	Sede EIC	X	
11	Parisi Salvatore			X
12	Pelliccia Massimo			X
13	Pirozzi Francesco	Università degli studi di Napoli "Federico II"	X	
14	Pirozzi Nicola	DECADUTO		
15	Porfidia Raffaele			X
16	Rainone Felice			X
17	Rozza Simone	Sede EIC	X	
18	Sarnataro Luigi	Abitazione	X	
19	Scotto Giuseppe	Municipio di Castello di Cisterna	X	
20	Supino Stanislao	Abitazione	X	

Il Presidente prende atto che sono presenti n. 14 componenti del Comitato Esecutivo su 19 in carica constatando il rispetto del numero legale. Alla riunione partecipa anche il Direttore Generale che assume le funzioni di segretario verbalizzante.



IL COMITATO ESECUTIVO

Premesso che

- l'Ente Idrico Campano, istituito con la legge regionale n. 15/2015, è l'Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale unico regionale del servizio idrico integrato, cui partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni del territorio campano, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- la Regione Campania ospita, fin dalla sua piena operatività, ancora le sedi centrali dell'Ente in locali di sua proprietà siti in via A. de Gasperi, 28 e in via Marchese Campodisola.

Considerato che

- per le dimensioni raggiunte dall'Ente Idrico Campano, si rende oramai non più rinviabile l'individuazione di una sede istituzionale idonea al ruolo e alle competenze da svolgere;
- a seguito di colloqui intercorsi con l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale è emersa la disponibilità dell'immobile denominato fabbricato 19 sito nel porto di Napoli in prossimità del Varco Immacolatella censito al catasto del comune di Napoli al foglio 140, particella 23;
- con nota prot. 25220 del 13 dicembre 2022, per i motivi appena illustrati veniva avanzata al Presidente della Regione Campania e al Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, una richiesta per l'utilizzo del predetto immobile da individuare come nuova sede istituzionale dell'Ente Idrico Campano;
- a seguito della nota prot. 25220/2025, si è sviluppata la procedura amministrativa nell'ambito della quale sono stati acquisiti i pareri dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, della Capitaneria di Porto, dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- all'esito del completamento dell'acquisizione di tutti i pareri, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ha trasferito alla Regione Campania l'immobile in argomento, la quale lo ha conseguentemente consegnato all'Ente Idrico Campano con verbale in data 10 luglio 2024.

Considerato, inoltre, che

- a seguito del verbale di consegna dell'immobile con determina n. 535 del 18 settembre 2024 è stato affidato un incarico per lo svolgimento di servizi tecnici per la verifica della vulnerabilità sismica;
- a seguito delle indagini effettuate e sulla base delle interlocuzioni intervenute con l'Agenzia del Demanio in qualità di proprietario dell'immobile, è stato predisposto un Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, da trasmettere alla medesima Agenzia del Demanio per avviare una conferenza di servizi preliminare finalizzata alla verifica della fattibilità della scelta progettuale proposta.

Ritenuto, alla luce di quanto precede, di poter

- prendere atto del soprarichiamato verbale in data 10 luglio 2024 allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- approvare in linea tecnica il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'immobile sito nel porto di Napoli e censito al catasto del comune di Napoli al foglio 140, particella 23 allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutte le azioni finalizzate a consentire l'avvio, nel più breve tempo possibile, della conferenza di servizi preliminare da indire a cura



dell'agenzia del Demanio per la verifica della fattibilità della scelta progettuale proposta.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 *"Testo Unico degli Enti Locali"* e ss.mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 15/2015 e ss.mm. e ii.;
- il vigente Statuto dell'Ente Idrico Campano.

Con il voto favorevole unanime dei presenti

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del verbale in data 10 luglio 2024 allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare in linea tecnica il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'immobile sito nel porto di Napoli e censito al catasto del comune di Napoli al foglio 140, particella 23 allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrate e sostanziale;
4. di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutte le azioni finalizzate a consentire l'avvio, nel più breve tempo possibile, della conferenza di servizi preliminare da indire a cura dell'agenzia del Demanio per la verifica della fattibilità della scelta progettuale proposta;
5. di rinviare al completamento della conferenza di servizi preliminare di cui al punto precedente l'adozione dei provvedimenti di programmazione dell'intervento;
6. di disporre la pubblicazione della deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente e nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*;
7. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18/8/2000 n. 267.

Il Direttore Generale

dr. Giovanni Marcello

Il Presidente

prof. Luca Mascolo